



Procès-verbal de l'assemblée communale

Salle polyvalente, mardi 09 décembre 2014, 20.00 heures

Présidence - Antoinette Badoud, Syndique

Présents 65

Excusés Messieurs Karim Mekki, François Pasquier, Angelo Bongiovanni, Philippe Castella et Mme Adrienne Eguizabal

Scrutateurs Cyrielle Goetschy, Gabriella Reggli, Georges Magnin

Secrétaire Fabienne Pharisa, secrétaire communale

LISTE DES OBJETS A TRAITER

Approbation du procès-verbal de la dernière assemblée : celui-ci est à la disposition des personnes intéressées au bureau communal et peut être consulté sur le site internet : www.lepaquier.ch .

2. Budget 2015

- 2.1 Présentation générale du budget de fonctionnement et d'investissement
 - Rapport de la commission financière, questions des citoyennes et citoyens
- 2.2 Investissement relatif à la mise en œuvre de la zone 30
- 2.3 Investissement relatif à la réfection du tronçon Sautaux/Bois-Riant et liaison de mobilité douce
- 2.4 Investissement relatif à l'aménagement d'un nouveau parking à proximité de la salle polyvalente
- 2.5 Investissement relatif au bouclage du réseau d'eau du quartier de « La Fin »
- 2.6 Investissement relatif à l'achat du bâtiment de la Gare
- 2.7 Investissement relatif au crédit d'étude et avant-projet pour la rénovation du bâtiment de la gare
- 2.8 Investissement relatif à la réfection de l'appartement de la Gare
- 2.9 Vote final du budget de fonctionnement et d'investissement

3. Présentation du plan financier : période 2015 – 2019

4. Approbation du mandat de la nouvelle fiduciaire période 2015-2017



5. **Nomination d'un membre à la Commission financière**
6. **Nomination d'un membre à la Commission technique**
7. **Divers.**

Au nom du Conseil communal, **la Présidente** souhaite la bienvenue aux citoyennes et citoyens à cette assemblée d'automne dont le budget 2015 et les différents investissements en sont les objets principaux. Elle précise, qu'en application des dispositions de la loi sur les communes, l'assemblée communale a été dûment convoquée par annonce dans la feuille officielle du canton de Fribourg, par affichage au pilier public et par une convocation adressée en circulaire tous ménages, le tout dix jours à l'avance.

La Présidente indique que les objets figurant à l'ordre du jour sont affichés à l'écran. A ce titre, le Conseil communal a décidé de retirer l'investissement relatif à la réfection du tronçon Sautaux/Bois-Riant et liaison de mobilité douce. Ce dossier n'a pas pu être finalisé et sera reporté à l'assemblée de comptes. Elle précise que les documents y relatifs étaient à disposition au bureau communal..

La Présidente demande si quelqu'un a une remarque à formuler relative à la convocation et à l'ordre du jour, avec le retrait, comme annoncé de l'investissement pour la mobilité douce ?

Cela n'étant pas le cas, la Présidente considère l'ordre du jour comme accepté.

Elle excuse Messieurs Karim Mekki, Angelo Bongiovanni, François Pasquier Adrienne Eguizabal et Philippe Castella

La Présidente nomme ensuite, Mme Cyrielle Goetschy, Mme Gaby Regli, M. Georges Magnin en qualité de scrutateurs en leur désignant leur secteur respectif. Elle leur rappelle que leur tâche consiste à compter les personnes présentes aux rangées qui leur sont assignées et de communiquer, à haute voix à la secrétaire communale, les résultats des oui et des non issus des votes. Elle leur précise encore qu'ils font partie du bureau de l'assemblée communale avec les membres du Conseil communal. La Présidente les remercie pour leur collaboration.

Puis, la Présidente passe au point 1 de l'ordre du jour :

1. Approbation du procès-verbal de la dernière assemblée communale du 8 avril 2014.



Ce dernier était à la disposition des intéressés au bureau communal. La Présidente demande si quelqu'un souhaite faire une observation à propos de sa rédaction ou de son contenu ?

Constatant que tel n'est pas le cas, elle considère ce procès-verbal comme accepté et remercie Mme Fabienne Pharisa, secrétaire pour la transcription conforme des avis exprimés.

2. Budget de fonctionnement 2015

2.1. Présentation générale du budget de fonctionnement et d'investissement

La Présidente passe la parole sans plus attendre au responsable des finances, M. Nicolas Pasquier.

M. Nicolas Pasquier explique que le budget de fonctionnement 2015 présente un excédent de charges de fr. 158'000.00, ce qui représente un déficit de 3.84 % du budget sans les imputations internes. Puis, il explique les différents postes du budget :

Administration générale : on note un maintien de charges à fr. 448'200 soit fr. 6'000 de moins qu'en 2014.

Ordre public : ce chapitre comprend le service des tutelles, la protection civile et le service du feu. A noter une légère augmentation des coûts de fr. 5'000.00 qui provienne essentiellement de l'amortissement du nouveau tonne-pompes des pompiers. A noter que les coûts engendrés pour le service des curatelles de la Haute-Gruyère mis sur pied en 2014 s'élève à fr. 28'600.00

La diminution des charges pour les chapitres suivants par rapport au budget 2014 s'explique surtout par le fait que la commune note une diminution des charges liées cantonales et des Associations de communes. (population stable)

Affaires sociales : ce chapitre regroupe la protection de la jeunesse, l'aide aux personnes handicapées et invalides ainsi que l'aide sociale. Celle-ci augmente de fr. 13'000 par rapport au budget 2014 et plus de fr. 40'000 par rapport au comptes 2013.

Transports et communications : La diminution de fr. 12'000 dans ce chapitre provient essentiellement des amortissements extraordinaires consentis lors des comptes 2013.



Protection et aménagement de l'environnement : chapitre qui regroupe l'eau potable, l'épuration, les ordures ménagères, les corrections des cours d'eau.

Les frais pour l'approvisionnement en eau potable sont couverts à 96% par les taxes de raccordement et les frais de la consommation

Le chapitre de la protection des eaux (épuration) est couvert à 100% avec des travaux de rénovation prévue pour fr. 60'000 et fr. 110'000 d'attribution obligatoire à la réserve.

Le chapitre protection des endiguements, des travaux de maintenance pour fr. 40'000.00 sont prévus ; ceux-ci étant subventionnés 74% par le canton.

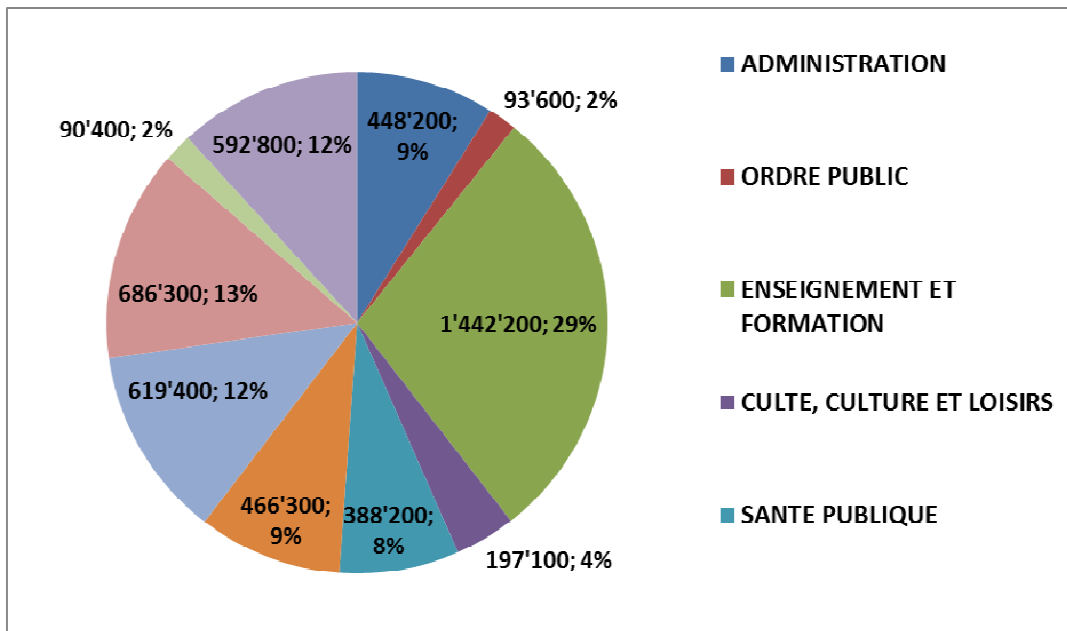
le chapitre de l'économie, l'augmentation des charges provient de travaux de rénovation des routes forestières et alpestres pour fr. 22'000. (rte alpestre de la Saravisaz)

le chapitre des finances et impôts une diminution des charges est enregistrée, elle est principalement imputée à notre travail qui consiste à diminuer la charge de l'intérêt de la dette qui se monte pour cette année à fr. 21'000.00.

Les revenus de l'impôt communal ont également été revus à la baisse car la commune a reçu pour la dernière année (2014) la contribution cantonale pour la 2^{ème} année enfantine (fr. 35'900).

De ce fait, le Conseil communal vous présente un budget de fonctionnement avec un total de fr. 5'024'500 de charge pour fr. 4'866'500 de revenu représentant un déficit de fr. 158'000 représentant 3.84% du budget.

La répartition des charges est la suivante :



Mme la Présidente_remercie M. Nicolas Pasquier pour la présentation de ce budget et des commentaires y relatifs. Avant d'ouvrir la discussion, la parole est donnée à Mme Laurence Corminboeuf, membre de la commission financière, pour lecture du préavis.

◆ Rapport de la commission financière

Mme Laurence Corminboeuf :_ membre de la commission financière, lit le rapport de cette dernière :

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons, en date lundi 17 novembre dernier, examiné en détail le budget de fonctionnement 2015 qui nous a été soumis par le Conseil communal.

Mme Janique Vega, boursière communale et M. Nicolas Pasquier nous ont donné des explications complémentaires et ont répondu à toutes les questions de la commission financière.

Les dépenses de ce budget de fonctionnement représentent soit des charges imposées par la loi sur les communes, soit des dépenses ordinaires justifiées, comme mentionné dans le bulletin communal.

Nous proposons à l'Assemblée d'accepter ce budget de fonctionnement.

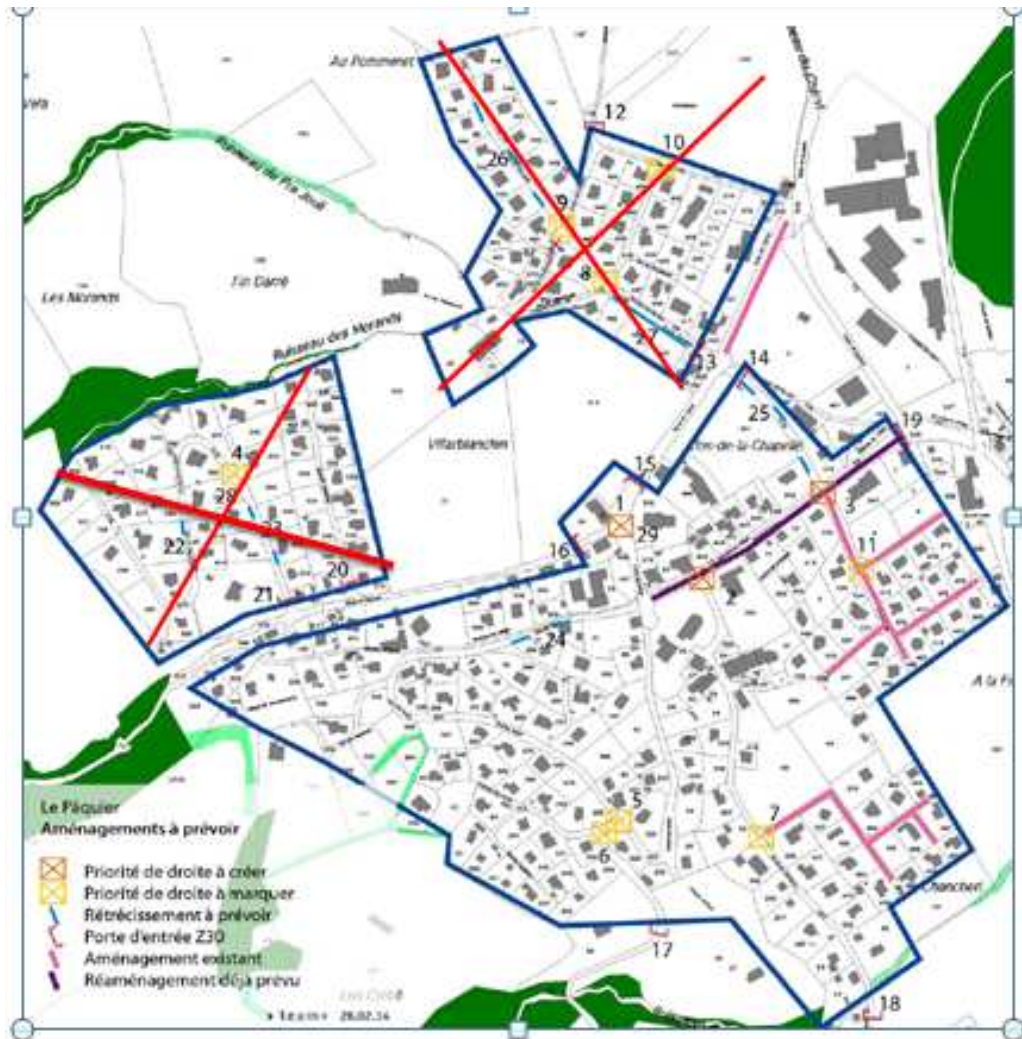


Comme personne ne demande la parole, **Mme la Présidente** passe au budget des investissements et la commission financière sera appelée à donner son préavis après chacun d'entre-eux.

2.2. Investissement relatif à la mise en œuvre de la zone 30

Pour la présentation de ce point, Madame la Présidente passe la parole à M. Jean-Luc Romanens, responsable du dicastère,

Sur la base de ce plan :





Jean-Luc Romanens explique les différentes étapes de la mise en œuvre de la zone 30.

Depuis 2011, le Conseil communal étudie la possibilité de mettre en zone 30 le village du Pâquier. Des mesures ont été faites à l'instar des relevés de vitesse avec l'aide de radar TCS. Cet investissement est devisé à fr. 106'000.00. Dans ce montant est compris :

6 entrées de portes, le marquage et la signalisation pour fr. 21'000.00, le génie-civil pour fr. 46'500.00, les honoraires pour fr. 24'000.00 et fr. 14'500.00 pour la TVA, les divers et les imprévus.

Mme la Présidente remercie M. Romanens Jean-Luc pour sa présentation.

Mme la Présidente rajoute que concrètement, l'amélioration de la sécurité routière (selon l'Ordonnance sur la sécurité routière) dans une zone à vitesse modérée est obtenue principalement par l'abaissement des vitesses pratiquées. Avec cette mesure de limitation de vitesse, on parvient à atteindre une protection plus accrue de certains groupes d'usagers de la route (véhicules, vélos, piétons..) et tout particulièrement les enfants se rendant à l'école, à l'accueil extrascolaire. Des parents ont souvent émis ce vœu de renforcement de la sécurité aux alentours des bâtiments scolaires.

Si l'aménagement de passages pour piétons n'est pas admis dans les zones 30, il est toutefois permis d'en aménager lorsque des besoins spéciaux l'exigent, notamment aux abords des écoles et des homes.

Le 30 km/h est synonyme de sécurité et de qualité de vie. Les enquêtes qui ont été menées le confirment, la sécurité est un besoin fondamental. Les enfants des écoles sont sans aucun doute ceux qui profitent le plus de la mesure. La fréquence des accidents impliquant des enfants est de 3 fois inférieure lorsque la vitesse moyenne des véhicules est réduite. Pour exemple : lors d'un freinage un véhicule roulant à 30 km/h, s'immobilise sur une distance de 13m alors que s'il roule à 50 km/h, il s'immobilise à + de 27 m. De plus, en conduisant moins vite, le conducteur élargit son champ visuel et augmente sa possibilité de réagir.

A l'aulne de tous ces éléments positifs, le Conseil communal vous invite à soutenir sa proposition.

Au vu de ce qui précède, le Conseil communal vous propose d'accepter **l'investissement de Fr. 106'000.-** pour la mise en œuvre de la zone.



Jean-Luc Romanens explique le plan financier pour cet objet :

Coût brut estimé	fr. 106'000.00
Montant à la charge de la commune du Pâquier	fr. 106'000.00
Intérêts passifs sur emprunts (2.5 %)	fr. 2'650.00
Amortissement annuel minimal (7 %)	fr- 7'420.00
Total des charges annuelles au budget de fonctionnement	fr. 10'070.00

◆ Rapport de la commission financière

Mme Laurence Corminboeuf membre de la commission financière, lit le rapport de cette dernière :

Pour cet investissement présenté, la commission financière donne un préavis positif.

Mme la Présidente remercie Mme Corminboeuf pour la lecture de son rapport et passe la parole aux citoyens.

◆ Questions des citoyennes et citoyens

Renée Michoud : je trouve que cette limitation n'est pas nécessaire et le placement d'obstacles est contraignant pour les automobilistes. Par contre, s'il faut prévoir une amélioration routière dans le village, il faudrait créer un passage piétonnier le long de la route de Pra-Jouli.

Yerly Fabrice : tous les travaux de génie-civil ne sont pas nécessaires, il ne faut ni mettre de chicanes ni de blocs mais uniquement des panneaux zone 30 à l'entrée du village.

Nicolas Morand : 30 km dans le village oui, la sécurité des villageois est importante par contre, il ne faut pas mettre les obstacles. Nos routes sont suffisamment étroites et les obstacles gênent les agriculteurs et les camionneurs. Il faut bien se rendre compte que le Pâquier est un petit village et l'on ne doit pas forcément reproduire le système mis en place à Bulle.

Denise Sonney : c'est un investissement considérable. La route de la gare est parfaite. Quelles sont les obligations à mettre ces routes en zone 30 ?

Je souhaite également une amélioration de la sécurité le long de la route de Pra Jouli. Il serait souhaitable de faire une étude afin que la route devant l'Eglise soit contournée.

Maillard Francis : ce plan m'a interpellé, sur la zone de l'Eglise, quelles sont les mesures qui seront mises ? Nous n'avons rien de concret, à quoi ça va ressembler



le village et quels obstacles seront posés sur nos routes ? La sécurité doit être améliorée le long de la route cantonale entre le terrain de foot et la salle polyvalente.

Georges Magnin : il faut que les parents rendent attentifs leurs enfants que la zone 30 ne doit pas dire zone piétonne.

Frédéric Pasquier : On apprend à nos enfants à traverser un passage à piéton, sans passage à piétons, les enfants ne savent plus les règles, il leur faut un cadre.

Kolly Roland : pourquoi la commune prévoit la mise en œuvre de la zone 30 en 3 étapes ?

Claude Pasquier : pourquoi n'englobe-t-on pas tout le village dans la zone 30 comme le secteur de la déchetterie et de la gare ?

Jean-Pierre Jaquat : le Conseil communal ne doit pas toujours écouter les dirigeants de Mobul. Il doit prendre des décisions seules et ne pas reproduire les mêmes erreurs que la commune de Bulle.

Gisèle Bossel : les routes des Rounè et la route des Délejette sont également dangereuses. Les mesures de protection du ruisseau l'y sont également, le ruisseau n'étant pas sécurisé. Il serait souhaitable que le Conseil communal étudie cette problématique.

Jean-Luc Romanens précise que les zones en zone 30 ont été imposées par le Service des ponts et chaussées. Les 7 portes d'entrée seront des panneaux identiques à ceux posés à la ville de Bulle. Des rétrécissements sont prévus vers le haut de la route des Rounè ainsi que vers le terrain de foot. Vers l'Eglise uniquement des marquages au sol sont prévus. Aucun gendarme couché, ni pose de bloc seront mis.

En réponse aux questions des citoyens, **Mme la Présidente** lit l'ordonnance sur les zones 30

L'ordonnance fédérale stipule que

- Les transitions entre le réseau routier usuel et une zone doivent être facilement reconnaissables. Le début et la fin de la zone doivent être mis en évidence par un aménagement contrasté faisant l'effet d'une porte.
- Le caractère de zone peut être mis en évidence par des marques particulières conformément aux normes techniques pertinentes.



- Au besoin, d'autres mesures doivent être prises pour que la vitesse maximale prescrite soit respectée, telles que la mise en place d'éléments d'aménagement ou de modération du trafic.
- L'efficacité des mesures réalisées doit être vérifiée après une année au plus tard. Si les objectifs visés n'ont pas été atteints, il y a lieu de prendre des mesures supplémentaires.

Le Conseil communal a prévu un aménagement léger et ne va pas imiter la commune de Bulle. Il a dû se conformer aux normes de l'Etat, et le Conseil communal a suivi les conseils de notre ingénieur civil. Les passages pour piétons ne sont pas tolérés dans les zones 30 sauf exception, aux alentours de l'école ou des homes, alors il n'est pas exclu qu'on en fasse un à l'école.

Sur la route de la gare, construite au gabarit de la zone 30, on évitera de mettre des obstacles.

Lors de la construction du quartier de Villarblanchin, le réaménagement de la route de l'Eglise est prévu. Il n'est pas impossible alors que la route soit aménagée différemment que maintenant.

Les mesures proposées étant légères, les plans ne pouvaient pas être plus précis.

Le conducteur en zone 30 a plus de réactivité, la responsabilité est partagée entre les piétons et les véhicules. Dans une zone 30, c'est le respect mutuel entre les piétons et les automobilistes.

Concernant la sécurité routière le long de la route cantonale, actuellement, la commune est en tractation avec le canton pour refaire ce tronçon. Cette route étant cantonale, son aménagement est sous la responsabilité du canton. La commune prendra en charge toutes les mesures éditoriales comme un trottoir, la piste cyclable étant à la charge du canton.

Concernant la sécurité sur les routes des Delejettè et des Rounè, on ne peut jamais éviter tous dangers. Cependant, la remarque concernant la dangerosité aux abords du ruisseau sera rediscutée en Conseil communal.

Alexis Morand : pense que les investissements prévus sont exagérés. Les automobilistes sont sensibles à la sécurité et ne roulent pas vite sur la route de la Gare. Ne pourrait-on pas simplement mettre à l'entrée du village zone 30 sans aucune mesure ? Pourquoi faire cette mise en zone en 3 étapes ?

Mme la Présidente : le canton est formel, il faut mettre la mise en zone 30 par étape. Il souhaite que le quartier de Villarblanchin se construise pour mettre le côté droit du village en zone 30. A terme, tout sera en zone 30.



Jean-Cyril Favre : le canton interdit de mettre tout le village en zone 30 ou il ne recommande pas de le mettre.

Denise Sonney : avez-vous pensé aux personnes qui déblayent la neige en hiver ? avec l'adjonction de totem, le déneigement devient difficile voir impossible.

Mme la Présidente : tous ces problèmes ont été étudiés par notre bureau d'ingénieur. On a une ordonnance qui nous dicte les aménagements à faire. On ne peut pas simplement mettre des panneaux zone 30 aux entrées du village.

Fabrice Yerly : la route appartient à la commune et c'est les citoyens qui décident des aménagements à faire, on ne doit pas toujours suivre les directives de Fribourg.

Mme la Présidente nous devons respecter des règles qui nous sont imposées !

Nicolas Pasquier : c'est la même procédure que lorsque vous êtes propriétaire d'un terrain et que vous voulez construire une maison. Vous devez obéir aux règles prescrites par le canton. Ici, la commune veut mettre en zone, elle doit respecter les normes du canton !

Mme la Présidente : nous avons entendu vos doléances et nous passons au vote de l'investissement.

Alexis Morand demande le vote à bulletin secret.

Mme la Présidente :

Qui accepte le vote à bulletin de secret ?

Par mainlevée 24 personnes demandent le vote par bulletin levée.

De ce fait, le vote de l'investissement de la mise en œuvre de la zone 30 se fait par bulletin secret.

Mme la Présidente passe au vote.

◆ Vote

Décision : l'assemblée communale refuse la demande de crédit de fr. 106'000.— pour la mise en œuvre de la zone 30 par 49 non et 16 oui

2.3 Investissement relatif à l'aménagement d'un nouveau parking à proximité de la salle polyvalente.



La Présidente précise en préambule, que cette place remplacera celle mise à disposition par JPF Constructions, l'entreprise ayant besoin de cet espace pour son exploitation. Elle passe la parole à M. Jean-Luc Romanens responsable du bâtiment communal pour la présentation de cet investissement.

Jean-Luc Romanens :



35 places de parc seront construites pour un montant de fr. 390'000.00.

L'entrée de la place de parc se fera par la Gare. L'offre de fr. 390'000.00 ne sera en aucun cas dépassé.

Mme la Syndique précise que les terrains d'En Crêtà ont trouvé acquéreur et que les tractations sont en cours. Le premier investisseur s'est retiré, un projet plus conséquent a eu leur faveur. L'engagement devrait être finalisé d'ici le printemps



2015. Les terrassements liés à l'aménagement du parking devraient se faire en parallèle des constructions projetées de façon à avoir un seul chantier. L'instrumentalisation du remaniement parcellaire aura lieu en décembre devant notaire.

Cette place de parc est nécessaire car dans un cours terme nous ne pourrions plus bénéficier des places de parcs JPF.

Jean-Luc Romanens explique le plan financier pour cet objet :

Coût brut estimé	fr. 390'000.00
Montant à la charge de la commune du Pâquier	fr. 390'000.00
Intérêts passifs sur emprunts (2.5 %)	fr. 9'750.00
Amortissement annuel minimal (3 %)	fr. 11'700.00
Montant net des charges annuelles de fonctionnement	fr. 21'450.00

Mme la Présidente passe la parole à **Mme Laurence Corminboeuf**, membre de la Commission financière.

◆ Rapport de la commission financière

Mme Laurence Corminboeuf : la commission financière donne un préavis sous conditions que l'investissement doit être lié à la vente du terrain En-Crêta.

Mme la Présidente remercie Mme Corminboeuf pour la lecture de son rapport et passe la parole aux citoyens.

◆ Questions des citoyennes et citoyens

Alexis Morand : est-ce que le parking est relevé au niveau de la gare ? L'accès se fera du côté de la route cantonale ?

Chantelan Jean-Richard : vous n'avez pas la possibilité de faire un parking plus grand ? Lorsqu'il y a des manifestations à la salle, il y a toujours un problème pour parquer les voitures.

Mme la Syndique, avec le nouveau parking et les places à disposition à côté du buffet de la Gare, la commune a presque 50 places de parcs. Si l'entreprise JPF



n'utilise pas l'entier de son parking, il y aura toujours la possibilité de mettre des voitures sur le parking actuel.

Nicolas Morand : la commune ne devrait-elle pas garder un peu plus de terrain dans la zone en Crêta ou ne prévoir un parking sous-terrain. ?

Mme la Présidente : la commune a procédé à un remaniement parcellaire avec M. André Labhart. La commune a de ce fait 6'000 mètres. Une partie de ce terrain est destinée à la construction et ne peut pas prétendre à la construction d'un parking. La commune est également tenue de respecter les normes du plan de stationnement qui fait partie intégrante de notre PAL. De ce fait, la commune ne peut pas créer de beaucoup de places de parcs. La tendance est de prendre les transports publics on a un train toutes les heures.

Claude Pasquier : combien y a-t-il de places de parcs sur la place de JPF ?

Nicolas Pasquier : il y a 40 places de parcs.

Jean-Daniel Goetschi : auriez-vous la possibilité d'étudier la possibilité de mettre des places de parcs à côté de la déchetterie, le long du ruisseau.

Gérard Barbey : il est utopique de penser prendre les transports publics pour se rendre à un loto car il n'y a pas de train après 22.00 h.

Mme la Syndique : nous ne sommes pas responsables de l'horaire des TPF. Cependant, un bus pyjama vient au Pâquier vers 00.00 h.

Comme il n'y a plus de question, Mme la Président passe au vote.

◆ Vote

<p>Décision : l'assemblée communale approuve l'investissement pour l'aménagement d'un nouveau parking à proximité de la salle polyvalente pour un montant de fr. 390'000.00 par 60 oui et 5 abstentions</p>
--



2.4 Investissement relatif au bouclage du réseau d'eau du quartier de « la Fin »

La Présidente passe la parole à M. Eduardo Eguizabal responsable de l'eau potable pour la présentation de cet investissement.

C'est un investissement qui est prévue finaliser un bouclage en profitant de travaux qui vont se faire de manière privée dans le quartier de la Fin. De ce fait, la conduite allant de la route de Montbarry vers le quartier de la Fin sera remplacée.

M. Eduardo Eguizabal explique le plan financier pour cet objet :

Coût brut estimé	fr. 25'000.00
Montant à la charge de la commune du Pâquier	fr. 25'000.00
Emprunt	fr. 25'000.00
Intérêts passifs sur emprunts (2.5 %) sur 25'000.00	fr. 625.00
Amortissement annuel minimal (4 %) rte (25'000)	fr 1'000.00
Montant net des charges annuelles de fonctionnement de	fr. 1'625.00

Mme la Présidente passe la parole à **Mme Laurence Corminboeuf**, membre de la Commission financière. .

◆ Rapport de la commission financière

Mme Laurence Corminboeuf lit le rapport de cette dernière :

La Commission donne un préavis favorable.

Mme la Présidente remercie Mme Corminboeuf pour la lecture de son rapport et passe la parole aux citoyens.

◆ Questions des citoyennes et citoyens

Personne ne souhaite la parole

Comme personne ne souhaite s'exprimer, Mme la Présidente passe au vote.

◆ Vote

Décision : l'assemblée communale approuve la demande de crédit de fr. 25'000.— pour l'investissement relatif aux travaux d'eau potable – bouclage du réseau d'eau de « La Fin » 63 oui – 1 non – 1 abstention.



Mme la Présidente remercie l'assemblée pour la confiance accordée au Conseil communal. Les récents incidents qui ont eu lieu démontrent l'importance de l'entretien régulier du réseau d'eau, ce qui malgré tout ne met pas la commune à l'abri de perturbations ou de pollution.

2.6 Investissement relatif à l'achat du bâtiment de la Gare

Conformément à l'ordre du jour, les points 2.6, 2.7 et 2.8 seront traités séparément bien que dépendants de l'achat du bâtiment. Le Conseil communal a choisi de séparer ces points pour plus de clarté.

La Présidente passe la parole à Madame Erika Morand pour la présentation de ce point.

Le Conseil communal a souhaité acquérir ce bâtiment pour les arguments suivants :

- ce bâtiment est contigu à la salle polyvalente communale
- accès à la salle polyvalente (actuellement une servitude)
- nouveaux locaux à disposition de la commune (la commune souhaiterait mettre l'AES).
- une douzaine de places de parc supplémentaires
- la commune deviendrait propriétaire de l'ensemble du complexe et de la place
- plus de divergences avec les locataires du restaurant
- idéalement situé près du train et des parcs voitures
- prix proposé

Les contraintes liées à l'achat de ce bâtiment sont :

- nouvelle affectation du restaurant en locaux pour l'accueil extra-scolaire et l'école maternelle (expertise et étude exigées)
- travaux de rénovation et de transformation (AES – appartement 1^{er} étage – éventuel appartement 2^{ème} étage) – état satisfaisant du bâtiment
- bâtiment protégé (façades extérieures et escalier intérieur)

Erika Morand explique le plan financier pour cet objet :



Coût brut estimé	fr. 250'000.00
Montant à la charge de la commune du Pâquier	fr. 250'000.00
Intérêts passifs sur emprunts (2.5 %)	fr. 6'250.00
Amortissement annuel minimal (1 %)	fr. 2'500.00
Charges d'exploitation annuelles estimées	fr. 17'400.00
Montant net des charges annuelles de fonctionnement	fr. 26'150.00

Mme la Présidente passe la parole à **Mme Laurence Corminboeuf**, membre de la Commission financière.

◆ **Rapport de la commission financière**

Mme Laurence Corminboeuf lit le rapport de cette dernière :

La commission financière donne un préavis favorable- Cependant, elle rend attentif l'Exécutif ainsi que l'Assemblée aux futurs investissements liés à cet achat, investissements qui pourraient être cumulés avec l'agrandissement probable de l'école représentant ainsi une lourde charge pour le ménage communal.

Mme la Présidente remercie Mme Corminboeuf pour la lecture de son rapport.

Elle relève que le Conseil communal ne laisser passer une telle opportunité, le prix a bien entendu été déterminant (1^{ère} offre à 950'000.- en 2004 puis le Conseil communal avait proposé 750'000.- et aujourd'hui à 250'000.-) Cette différence substantielle nous permet aujourd'hui d'envisager des charges d'investissement plus supportables pour nos finances. Certes des travaux importants sont à planifier, mais nous veillerons aussi à investir pour des locaux fonctionnels, d'un confort moyen. Les travaux pourront aussi s'échelonner en 2 voire 3 étapes, en fonction des besoins.

◆ **Questions des citoyennes et citoyens**

Fabrice Yerly : le prix est très bas, mais il faut être attentif à ne pas mettre trop d'argent pour remettre ce bâtiment à neuf, Ne faudrait-il pas l'assainir complètement et reconstruire à neuf ?

Mme la Présidente : étant donné que le bâtiment est protégé nous ne pouvons pas le démolir. Cependant, nous serons très attentifs aux dépenses que nous ferons. Nous voulons obtenir un confort moyen.



Régis Pasquier : c'est très bonne acquisition, pourquoi ne pas acheter le terrain qui va avec la gare ?

Nicolas Pasquier : les TPF souhaitent garder ce terrain. Avec la construction future des rames de RER, ils devront certainement avoir besoin de ce terrain.

Nicolas Morand : c'est la chance de la commune d'acquérir ce bâtiment, il faut créer des appartements comme dans la gare de Broc.

Comme la parole n'est plus demandée, Mme la Présidente soumet cet investissement au vote

Décision : l'assemblée communale approuve la demande de crédit de fr. 250'000.— pour l'investissement relatif à l'achat de la Gare par 62 oui et 3 abstentions

Mme la Présidente remercie pour la confiance manifestée et une commission de bâtisse sera constituée pour la direction des travaux.

2.7 Investissement relatif au crédit d'étude et avant-projet pour la rénovation du bâtiment de la gare

Difficile d'entreprendre une rénovation d'un bâtiment partiellement protégé, façades, toiture, éléments décoratifs, escalier intérieur...) sans une étude globale des travaux à entreprendre.

La Présidente passe la parole à Erika Morand

Le crédit d'étude servira à

- Définir les exigences du Service des Biens culturels
- Analyser la vulnérabilité parasismique du bâtiment
- Prendre en compte les barrières architecturales
- Raccorder le chauffage à distance, le bâtiment pourra être raccordé au CAD.



- Analyser la présence de matériaux polluants
- Définir les exigences en matière d'énergie

Tandis que l'avant-projet définira

- Le suivi des sondages éventuels nécessaires
- La mise à jour des bases de plans
- La proposition avec variante et chiffre
- Le rapport et présentations des résultats.

Dans les prestations du projet et devis :

- développement de la variante retenue
- projet de base pour chiffrage
- devis général
- élaboration de la demande de crédit

Erika Morand explique le plan financier pour cet investissement :

Coût brut estimé	fr. 42'000.00
Montant à la charge de la commune du Pâquier	fr. 42'000.00
Intérêts passifs sur emprunts (2.5 %)	fr. 1'050.00
Amortissement annuel minimal (15 %)	fr. 6'300.00
Montant net des charges annuelles de fonctionnement	fr. 7'350.00

Mme la Présidente passe la parole à **Mme Laurence Corminboeuf**, membre de la Commission financière.

◆ Rapport de la commission financière

Mme Laurence Corminboeuf lit le rapport de cette dernière : La commission financière donne un préavis favorable, cependant trouvant le montant du crédit d'étude relativement élevé, elle propose que le Conseil communal demande une deuxième offre.

Mme la Présidente remercie Mme Corminboeuf pour la lecture de son rapport et passe la parole aux citoyens. Elle précise que ce bâtiment a été proposé au Conseil



communal au début novembre. De ce fait, le temps a été très court pour présenter cet objet en assemblée. Une 2^{ème} offre sera demandée. Il est difficile d'entreprendre une rénovation d'un bâtiment partiellement protégé, façades, toiture, éléments décoratifs, escalier intérieur...) sans une étude globale des travaux à entreprendre.

◆ Questions des citoyennes et citoyens

Yerly Fabrice : A qui a été demandé cette 1^{ère} offre ?

Mme la Présidente : au bureau d'architecte Achille Deillon

Christophe Tendon : que prévoyez-vous de mettre dans ce bâtiment ?

Mme la Présidente : dans la partie du restaurant l'accueil extrascolaire et l'école maternelle. Avec le déplacement de l'école maternelle, une salle pourra se libérer pour les sociétés. A l'étage, un ou deux appartements.

Nicolas Morand : est-il vraiment nécessaire de déplacer l'accueil extrascolaire vu le peu d'enfants qui fréquentent l'accueil ? il ne faut ni mettre des salles de classe et l'administration communale dans ces locaux.

Michel Chassot : certains jours à midi, l'accueil est complet. A la laiterie, le maximum d'enfant que l'on peut accueillir est 12. Avec le développement du village, les locaux deviendront rapidement trop petits.

Mme la Présidente : nous avons la possibilité de créer deux salles de classe dans les appartements loués dans l'ancienne école. Quant à l'administration communale, elle donne entière satisfaction au milieu du village, nous n'allons pas la modifier pour l'instant.

Personne ne souhaitant la parole, **Mme la Présidente** passe au vote.

◆ Vote

<p><u>Décision</u> : l'assemblée communale approuve la demande de crédit de fr. 42'000.— pour l'investissement au crédit d'étude et avant-projet pour la rénovation du bâtiment de la gare par 59 oui et 6 absentions</p>
--



2.8 Investissement relatif à la réfection de l'appartement de la gare

La Présidente passe la parole à Erika Morand

En préambule, cette somme sera uniquement utilisée si l'étude le démontre. De ce fait, le Conseil communal attendra les résultats de l'expertise avant d'entreprendre tous travaux.

La réfection de l'appartement a pour but de couvrir rapidement les intérêts de la somme investie ; le Conseil communal souhaitant mettre rapidement en location l'appartement.

Erika Morand explique le plan financier pour cet objet :

Coût brut estimé	fr.	50'000.00
Montant à la charge de la commune du Pâquier	fr.	50'000.00
Intérêts passifs sur emprunts (2.5 %)	fr.	1'250.00
Amortissement annuel minimal (1 %)	fr.	500.00
Montant net des charges annuelles de fonctionnement	fr.	1'750.00

Mme la Présidente passe la parole à **Mme Laurence Corminboeuf**, membre de la Commission financière.

◆ Rapport de la commission financière

Mme Laurence Corminboeuf lit le rapport de cette dernière :

La Commission financière demande que ces travaux soient exécutés en tenant compte de la rénovation future qui sera nécessaire à la pleine utilisation de ce bâtiment et surtout, qu'aucun travail ne soit entrepris avant le résultat final de l'étude concernant la rénovation globale du bâtiment.

Mme la Présidente remercie Mme Corminboeuf pour la lecture de son rapport et passe la parole aux citoyens.

Mme la Syndique relève que les travaux pour l'appartement ne se feront pas avant le dépôt de l'avant-projet. Les 50'000.- sont un montant minimum pour restaurer cet appartement que l'on souhaite louer au plus tôt pour couvrir les intérêts de la charge d'investissement. Les travaux plus lourds feront l'objet d'une nouvelle demande à l'assemblée dans le courant de l'année 2015.



◆ Questions des citoyennes et citoyens

Personne ne souhaitant la parole, **Mme la Présidente** passe au vote.

◆ Vote

Décision : l'assemblée communale approuve la demande de l'investissement relatif à la réfection de la Gare par 57 oui et 8 abstentions

Vote final du budget de fonctionnement et d'investissement 2015

La Présidente : le vote final du budget doit tenir compte de toutes les décisions prises par l'assemblée communale par rapport aux investissements qui vous ont été présentés. En vertu de l'art. 48 RELCo, un vote séparé, avec rapport du Conseil communal et de la commission financière a eu lieu sur chaque investissement.

Le vote final doit tenir compte de toutes les décisions prises sur les investissements suivants :

A savoir les investissements suivants :

- Investissement relatif à l'aménagement d'un nouveau parking à proximité de la salle polyvalente pour un montant de fr. 390'000.00
- Investissement relatif au bouclage du réseau d'eau du quartier de « la Fin » pour un montant de fr. 25'000.00
- Investissement relatif à l'achat du bâtiment de la Gare pour un montant de fr. 250'000.00
- Investissement relatif au crédit d'étude et avant-projet pour la rénovation du bâtiment de la gare pour un montant de fr. 42'000.00
- Investissement relatif à la réfection de l'appartement de la Gare pour un montant de fr. 50'000.00
- Le retrait de l'investissement de la mise en œuvre de la zone 30 soit un montant de fr. 106'000.—ainsi que ces incidences financières sur le budget de fonctionnement.



Mme Laurence Corminboeuf, au nom de la Commission financière, lit son rapport :

La Commission financière donne un préavis favorable pour le budget de fonctionnement et un préavis favorable, respectivement un préavis favorable sous conditions comme mentionné dans les rapports détaillés des investissements concernés.

◆ Vote

Décision : l'assemblée communale approuve le budget de final 2015 par 64 oui et 1 abstention

5. Présentation de la planification des investissements : période 2015 – 2019

Mme la Présidente passe à Nicolas Pasquier, responsable des finances pour cette présentation.

Nicolas Pasquier : la commune se doit de vous présenter planification financière pour une période de 5 ans. C'est un tableau indicatif et n'est pas soumis au vote. Ce plan quinquennal, est une ligne directrice et non une ligne figée.

	Libellé	2015	2016	2017	2018	2019
	T O T A U X CHARGES INVESTISSEMENTS	1'031'000	448'000	1'752'000	580'000	2'550'000
	TOTAUX RECETTES INVESTISSEMENTS	-1'024'000	0	-291'800	-1'500'000	-1'500'000
	CHARGES D'INVESTISSEMENTS					
29.1	bâtiment scolaire, réfection cour d'école en dessus des garages et remplacement des portes des garages		70'000			
29.2	bâtiment scolaire, réfection de deux salles de classe (sols)				30'000	
29.3	construction de la deuxième aile de l'école et aménagement administration communale					2'500'000
62.1	Réfection de la route de Montbarry					
62.2	Route de Pra-Jouli, réfection complète (subventionné)			512'000		
62.3	Zone 30, mesure Mobul M15 (non subventionné)	106'000				
62.4	Route cantonale, système Valtraloc, mesure M13, Mobul		215'000			
62.5	réfection tronçon Sautaux/Bois-Riant, complément de liaison entre Le Pâquier et Le Closalet, mesure Mobul M20, subventionné.	96'000				
62.6	Place de l'Eglise/Centre, réaménagement de la place, canalisations, conduite d'eau (Mobul), mesure M13.				500'000	



La majorité des chiffres présentés sont connus. Les rénovations des routes communales se poursuivront ces prochaines années. (route cantonale, route de l'Eglise et de Pra Jouli).

La réfection des garages de l'école est prévue en 2016 tandis que la création de 2 salles de classe pour 2018. Selon l'évolution démographique de notre village, le Conseil communal doit déjà se poser les bonnes questions concernant la construction de la 2^{ème} aile de l'école primaires vers 2019.

Planification des investissements

	Libellé	2015	2016	2017	2018	2019
62.7	Réfection route de l'Eglise 2 (Mobul), reconstruction de la chaussée et canalisations, mesure M13.			350'000		
62.8	Aménagement parking, salle polyvalente	390'000				
70.1	eau potable, programme autocontrôle et plan des infrastructures en eau potable, budget 2014 Sfr. 40'000.00 <u>solde</u> à réaliser en 2015 Sfr. 20'000.00, reporté au B2015	20'000				
70.2	échange du tableau de contrôle du hangar (réserve Sfr. 30'000 cptes 09, Sfr. 20'000.00 cptes 11, Sfr. 20'000.00 cptes 12, soit Sfr. 70'000.00 de réserve) Sfr. 78'000 hors TVA		78'000			
70.3	Eau potable, bouclage quartier de "La Fin"	25'000				
70.4	entretien du réseau d'eau potable		50'000	50'000	50'000	50'000
74.1	cimetière, aménagements extérieurs		35'000			
75.1	endiguements, solde des mesures, décision CC, à charger sur les comptes de fonctionnement					
79.1	PAL, Sfr. 45'000.00 voté au B2007, réserve Sfr. 25'000.00 sur comptes 2012, bouclage final en 2015					
942.1	Villarblanchin, infrastructure (12'000m ² à Sfr. 70.00)			840'000		
942.2	Villarblanchin, PAD (voté au budget 2014)	52'000				

Nicolas Pasquier : L'aménagement d'un parking autour de la gare est planifié tout comme le remplacement du tableau de contrôle pour le réseau d'eau qui est vieillissant. A noter que pour cet investissement fr. 70'000.00 est prévu en réserve. Il est à préciser que l'entretien du réseau d'eau est attribué au fonctionnement.



Les investissements consentis ce soir concernant l'achat et la rénovation du bâtiment de la gare sont inscrits au plan financier pour 2015.

En 2015, sont prévues les recettes de la vente du terrain En Crêta et les recettes du terrain communal de la zone de Villarblanchin dès 2018.

Il est à préciser que la vente des terrains de Villarblanchin sera définie par la démographie de notre village.

Planification du fonctionnement

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Dépenses d'investissement	1'246'280	448'500	1'031'000	448'000	1'752'000	580'000	2'550'000
Recettes d'investissement	974'350	726'200	1'024'000	-	291'800	1'500'000	1'500'000
Dépenses d'investissement nettes	271'930	277'700	7'000	448'000	1'460'200	920'000	1'050'000
Charges de fonctionnement	3'886'199	4'069'284	4'144'662	4'259'354	4'609'298	4'681'264	4'787'001
Intérêts passifs	167'697	164'039	164'552	171'119	191'609	183'125	199'895
Amortissement	470'578	346'800	340'800	357'900	383'780	397'664	400'564
Charges de fonctionnement épurées	3'583'318	3'886'523	3'968'414	4'072'574	4'417'128	4'466'725	4'586'333
Revenus de fonctionnement	4'069'510	4'084'228	4'110'584	4'181'988	4'430'296	4'440'015	4'495'376
Revenus de fonctionnement épurés	4'069'510	4'084'228	4'110'584	4'181'988	4'430'296	4'440'015	4'495'376
Résultat	486'192	197'705	142'170	109'415	13'169	26'710	90'956
Amortissements (obligatoires)	349'800	346'800	340'800	357'900	383'780	397'664	400'564
Marge d'autofinancement (amort. obligatoires déduits)	136'392	149'095	198'630	248'485	370'611	424'374	491'520

Nicolas Pasquier explique que cette planification de fonctionnement est donnée sur une base de calcul de l'année comptable bouclée soit 2013. Nous nous apercevons que le système calcule pour 2013 un déficit de fr. 197'705.00 alors que notre budget effectif présente un déficit de fr. 158'000.--. Le Conseil communal doit rester très prudent dans la gestion de sa dette ainsi que dans la gestion du fonctionnement du ménage communal.

Ces chiffres sont très indicatifs et servent à une projection pour le futur.



Ces résultats sont calculés automatiquement par notre système de comptabilité sur la base de statistiques du Service des communes pour la période de 2015 – 2019.

Intérêts passifs

Vous constaterez que le système calcule une augmentation des intérêts passifs pour la période 2013 à 2018 pour notre commune bien que la tendance sur le marché des intérêts provoque une diminution de ceux-ci. Effectivement, la commune a encore un certain nombre d'emprunts qui sont supérieurs à 3% qui devront être renouvelés ces prochaines années. Durant ces dernières années, nous avons pu négocier des intérêts plus favorables lors du renouvellement de nos emprunts (souvent inférieurs à 2%).

.

Revenus de fonctionnement épurés

La marge d'autofinancement pour 2017 à 2019 se réduit considérablement dans notre planification financière car le service des communes nous a délivré des statistiques jusqu'en 2016 (+ fr. 105'680 pour 2015, + fr. 103'207 pour 2016). Pour les deux dernières années (2018-2019), nous avons pris en considération aucune augmentation des revenus dus à l'impôt.

Il faut également prendre en compte que dès 2017, nous avons pris en compte l'ouverture du nouveau CO3 de Riaz qui représentera pour la commune une charge supplémentaire d'environ fr. 150'000.00.

Mme Laurence Corminboeuf au nom de la Commission financière donne son préavis. Le Conseil communal du Pâquier a mis en consultation auprès de la Commission financière, la planification financière 2015-2019. Nous avons, en date du 17 novembre, examiné cette planification particulièrement sur les investissements ainsi que les incidences sur le fonctionnement du ménage communal.

Nos conclusions sont :

- Que les résultats de la marge d'autofinancement sont calculés automatiquement par le système de comptabilité, basé sur la statistique du service des communes pour la période 2015-2017.
- Que le système calcule une augmentation des intérêts passifs pour la période 2015-2019, et ce malgré une tendance à la baisse des intérêts. Un



certain nombre d'emprunts à un taux supérieur doivent encore être renouvelés.

- Que la commune se doit de rester très prudente dans le choix des investissements afin de ne pas trop affecter voire surcharger le fonctionnement du ménage communal, notamment à partir de 2017-

Mme la Présidente remercie la commission financière pour leur travail.

4. Approbation du mandat de la nouvelle fiduciaire période 2015-2017

Mme la Syndique passe la parole pour cette présentation à Mme Laurence Corminboeuf, membre de la Commission financière.

Conformément au mandat confié à la Commission financière, cette dernière a effectué un appel d'offre aux différentes fiduciaires.

Elle a reçu deux offres à ce sujet :

- Fidiconsult à Bulle
- Sorefisa à Fribourg

Les offres ont été analysées individuellement par chaque membre et, après discussion, l'intérêt de la commission s'est porté à l'unanimité sur la fiduciaire Sorefisa pour les raisons suivantes :

- Offre claire et détaillée
- Offre correspondant aux attentes de la commission financière et de la boursière communale
- Révision intermédiaire incluse dans l'offre
- Commune citées en référence correspondant à l'importance du village du Pâquier
- Bonne collaboration entre la fiduciaire et la boursière communale durant la période 2011-2014.
- Prix annuel moins élevé que la fiduciaire Fidiconsult.

Pour les différentes raisons énumérées ci-dessus, les membres de la Commission financière ont donc proposé au Conseil communal de renouveler le mandat de la fiduciaire Sorefisa pour une période de 3 ans.

Comme il n'y a plus de remarques, Mme la Syndique passe directement au vote :



Celles et ceux qui acceptent de confirmer le mandat à la Fiduciaire Sorefisa pour une durée de 3 ans supplémentaire, le manifeste par main levée ?

◆ **Vote**

Décision : l'assemblée communale approuve le renouvellement du mandat de la fiduciaire période 2015 – 2017 par 63 oui et une abstention

Le Conseil communal prend acte de ce vote favorable à la reconduction du mandat de notre fiduciaire qui remplit consciencieusement son contrôle et qui est aussi un organe de conseil apprécié

5. Nomination d'un membre à la Commission financière

Mme la Syndique informe qu'à la suite de la démission de M. Georges Magnin, la candidature de M. Luc Pittet, expert-comptable est proposée.

Elle demande s'il y a d'autres propositions ? Comme aucune autre candidature n'est proposée Luc Pittet se présente. Il est expert-comptable et à repris une fiduciaire de la place, il y a quelques années.

Mme la Syndique remercie M. Pittet pour sa présentation et propose de passer au vote : celles et ceux qui acceptent la candidature de M. Luc Pittet en remplacement de M. Georges Magnin à la commission financière le manifeste par main levée ou acclamation !

Par acclamation, les citoyens élisent M. Pittet à la Commission financière.

Mme la Syndique remercie M. Luc Pittet d'avoir accepté cette fonction dans laquelle elle lui souhaite d'ores et déjà beaucoup de satisfaction. Elle souhaite ajouter que c'est aussi un très bon tremplin pour le Conseil communal, les élections approchant !

Mme la Syndique remercie M. Georges Magnin pour son engagement dans cette commission dans laquelle il a œuvré avec sérieux et pertinence. Le Conseil communal lui est reconnaissant pour le travail accompli et lui adresse ses vœux chaleureux pour une bonne continuité et une bonne santé.

Par acclamation, M. Georges Magnin est remercié.



6. Nomination d'un membre à la commission technique

Mme la Syndique explique que suite à la démission de Jean-Paul Rime, le Conseil communal propose la candidature de M. Philippe Castella, chef de chantier. Pour des raisons professionnelles M. Castella est malheureusement absent ce soir. Elle demande s'il y a d'autres propositions ?

Comme il n'y en a pas, elle demande à l'assemblée que celles et ceux qui acceptent la proposition de la commission technique, soit M. Philippe Castella le manifeste par main levée ou acclamation ?

Par acclamation, les citoyens élisent M. Philippe Castella membre à la Commission technique.

Elle remercie M. Castella d'avoir accepté d'œuvrer dans cette commission, à lui aussi, lui souhaite beaucoup de satisfaction dans l'exercice de ce mandat et ait persuadée que ses qualités professionnelles lui seront très utiles pour l'examen des dossiers de constructions.

Elle tient ici à adresser un chaleureux merci à J-Paul Rime pour les années passées à œuvrer dans cette commission. Avec ses compétences de géomaticien, il a analysé les dossiers de constructions soumis à la commission avec acuité et professionnalisme. Le Conseil communal lui en est très reconnaissant. MERCI Jean-Paul pour son engagement sans faille durant toutes ces années. Nous lui souhaitons de trouver beaucoup de plaisir dans cette tranche de vie de retraite et surtout une bonne santé.

7. Divers

Mme la Syndique voudrait en préambule, relever trois événements qui démontrent ce bel engagement de nos villageoises et villageois. 1^{ère} : la Société d'intérêt villageois (SIV) associée aux tricoteuses, à une classe primaire, à de nombreux bénévoles... qui ont magnifiquement habillé les fontaines, bancs publics, les arbres, les candélabres... de notre village. Que de mailles et de laine pour ces décors qui en ont émerveillé plus d'un.

L'Urban Knitting, nouvelle tendance, a laissé libre cours aux différents points du tricot donnant du relief

aux habillages et des couleurs au village. Félicitations à toutes et à tous pour cette belle et originale initiative.



- **Ces parures d'hiver agrémenteront encore le village durant les jeux d'hiver** organisés par la société de Jeunesse du Pâquier. Une nouvelle preuve d'engagement de nos jeunes, qui après le théâtre, font place aux joutes hivernales. Je leur souhaite un beau succès mais surtout de l'or blanc pour que leurs efforts soient récompensés. Qu'ils soient aussi félicités pour l'organisation de ces jeux qui réuniront les jeunes de la Gruyère sur ce beau site de Sautaux.
- **Le troisième contribue à renforcer encore l'image de notre village loin à la ronde, puisque même à l'échelle européenne :** *La Gruyère titrait : « une fusion positive » pour JPF-Ducret SA ! Un rapprochement de deux entités qui a généré, par un investissement de + d'un million de nombreux postes de travail supplémentaires au Pâquier. Un savoir-faire et des compétences qui la place sur le haut de de gamme en matière de constructions en bois.* Nous sommes fières d'être le fief de cette entreprise dynamique et félicitons les dirigeants pour leur esprit entrepreneurial.

Par acclamation, les citoyens saluent les informations données.

Mme la Syndique ouvre les divers

Gisèle Bossel : demande si la commune a prévu de vendre du terrain à des prix préférentiel pour les jeunes du village ?

Mme la Syndique : le Conseil communal a pensé à ses questions. Actuellement, beaucoup de terrains sont en main privé et la commune n'a aucune main mise sur ceux-ci.

La seule zone en main communale est la zone de Villarblanchin. Pour ce terrain, la commune entend mener une politique foncière active. L'idée de pouvoir proposer un bien immobilier à des prix attractifs pour les jeunes du village doit être creusée. A l'instar de la Commune de Montreux qui propose des appartements à des prix modérés, la commune du Pâquier pourrait s'y inspirer. Une étude doit être menée.

Francis Maillard : la commune ne pourrait-elle pas investiguer sur la possibilité de créer un petit parking sur le terrain à côté de la déchetterie ?

Mme la Présidente : ce terrain pourrait servir au besoin à l'aménagement d'un parking. Il est en attente et une étude de faisabilité pourrait se faire au besoin.



Christophe Tendon : dans les aménagements extérieurs de l'immeuble de la bergère, un escalier qui débouche directement sur la route de Montbarry.

Nicolas Pasquier : cet aménagement sera vérifié lors de la visite du bâtiment lorsque la commune délivrera le permis d'habiter.

Erika Morand : afin de garantir la sécurité routière des enfants, la commission scolaire est toujours favorable à mettre en place un pédibus. Ce système garantit une sécurité maximale des enfants allant à l'école à pied étant donné que, sur la base d'un tournus, des parents accompagnent les enfants à pied à l'école.

S'il n'y a plus de question, **Mme la Présidente** remercie les citoyens de leur présence et de leur participation.

Avant de clore cette longue assemblée, elle remercie les participants pour l'intérêt manifesté au fonctionnement de la commune en participant à cette assemblée. Elle adresse ses remerciements à son conseil communal, sans oublier de souligner le travail remarquable fourni tant par la caissière que les trois secrétaires communales. Un merci particulier à Aline Genoud pour la préparation des supports informatiques.

Elle remercie également nos employés communaux, Pierre-Charles, Markus et Sylvain pour leur engagement au service de la commune.

Les employés sont félicités par applaudissement pour les bons services rendus à la commune.

Avant de clore cette assemblée, elle invite toutes et tous à une verrée, offerte par la commune, en toute convivialité. Elle profite encore d'adresser à toutes et à tous ses vœux chaleureux pour ces fêtes de fin d'année : que bonheur et santé vous accompagnent.



Mme la Présidente clôt l'assemblée, il est 22.45 h

Le Pâquier, le 9 décembre 2014

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

La Syndique :

Antoinette Badoud

La Secrétaire :

Fabienne Pharisa