



Procès-verbal de l'assemblée communale

Salle polyvalente de Le Pâquier – Lundi 22 mai 2023, à 20.00 heures

<u>Présidence</u>	Nicolas Gremaud, Syndic
<u>Présents</u>	86 personnes + Madame Fany Mollet, collaboratrice administrative à l'Administration communale, mais non citoyenne du Pâquier
<u>Excusés</u>	Madame Gabrielle Gremaud et M. Pascal Charlet
<u>Scrutateurs</u>	Madame Nicolette Rusca et M. Yannick Raboud
<u>Secrétaire</u>	Jean-Claude Duriaux, Secrétaire général

LISTE DES OBJETS A TRAITER

- 1. Approbation du procès-verbal de la dernière assemblée communale du lundi 12.12.2022 : celui-ci est à la disposition des personnes intéressées au bureau communal et peut être consulté sur le site internet : www.lepaquier.ch**
- 2. Comptes 2022**
 - 2.1 Présentation
 - 2.2 Rapport de la Commission financière sur la base de l'organe de révision
 - 2.3 Approbation
- 3. Crédit additionnel à l'investissement lié à la réorganisation spatiale de la zone du terrain de football-déchetterie (projet « Parc du Chèrvi »)**
- 4. Divers**



Au nom du Conseil communal, le Président souhaite la bienvenue aux citoyennes et citoyens à cette assemblée communale dédiée principalement à la présentation des comptes 2022 et à la demande d'un crédit additionnel à l'investissement lié au Parc du Chèvi.

En application des dispositions de la loi sur les communes, cette assemblée a été régulièrement convoquée par annonce dans la Feuille officielle du canton de Fribourg, par affichage au pilier public et par une convocation adressée en circulaire tous ménages, le tout au moins 10 jours à l'avance. Il précise que l'assemblée sera enregistrée pour faciliter la rédaction du procès-verbal (cf art. 12 al. 1 du règlement d'exécution de la loi sur les Communes du 28 décembre 1981).

Le Président indique que les objets figurant à l'ordre du jour sont affichés à l'écran. Les documents relatifs à ces objets étaient à disposition jusqu'à ce jour à l'administration communale.

Le Président demande si quelqu'un a une remarque à formuler quant à la convocation ou à l'ordre du jour. Cela n'étant pas le cas, il considère l'ordre de jour comme accepté et les objets seront donc traités selon l'ordre proposé.

Le Président s'enquière aussi de savoir si des personnes présentes dans la salle ne sont pas citoyennes ou citoyens actifs de notre Commune. Madame Fany Mollet, collaboratrice administrative à l'Administration communale, s'annonce. Le scrutateur concerné tiendra compte de cette personne qui n'a pas le droit de vote. Le Président déclare que l'Assemblée peut ainsi délibérer valablement.

Le Président excuse Madame Gabrielle Gremaud, membre de la Commission d'aménagement et M. Pascal Charlet, membre de la Commission financière.

Le Président nomme ensuite Madame Nicolette Rusca et Monsieur Yannick Raboud en qualité de scrutateurs en leur désignant leur secteur respectif. Il leur rappelle que leur tâche consiste à compter les personnes présentes aux rangées qui leur sont assignées et de communiquer, à haute voix au Secrétaire général, les résultats des oui et des non issus des votes. Il rappelle aussi que les membres du Conseil communal ne sont pas habilités à voter les comptes. Il leur précise encore qu'ils font partie du bureau de l'Assemblée communale avec les membres du Conseil communal. Le Président les remercie de leur collaboration.

Le Président demande également aux personnes qui veulent prendre la parole lors de cette Assemblée de se lever et de se présenter en indiquant leur nom et prénom et, au besoin, de mentionner à quel membre du Conseil communal est adressée la question.



1. Approbation du procès-verbal de la dernière assemblée communale du lundi 12.12.2022

Ce dernier était à la disposition des intéressés à l'Administration communale et sur le site internet de la Commune. Le Président demande si quelqu'un souhaite faire une observation à propos de sa rédaction ou de son contenu.

5. Point de situation sur le projet « PAD Chancheri » - Discussion p. 35

Monsieur Henri Currat précise qu'il ne reproche pas au Conseil communal, mais au promoteur de valoriser de façon démesurée son terrain au détriment (dévalorisation de leur propriété) de tous les propriétaires situés sur la route du Carmel..!

Constatant qu'il n'y a plus d'autres remarques, le Président considère ce procès-verbal comme accepté et remercie Monsieur Jean-Claude Duriaux, Secrétaire, pour la transcription conforme des avis exprimés.

2. Compte 2022

Le Président passe la parole à Laurence Corminboeuf, Conseillère communale en charge des finances, qui présente les comptes de résultats puis d'investissements 2022.

2.1. Présentation

Laurence Corminboeuf informe que les comptes 2022, les premiers sous le système MCH2, présentent un bénéfice de CHF 1'150'436.06 pour un total des charges de CHF 5'767'698.29 et pour un budget qui prévoyait une perte de CHF 109'900.-.

Ce très bon résultat est à nuancer quelque peu en raison :

- d'une provision de CHF 164'386.73.- en faveur de la Caisse de compensation du personnel de l'Etat de Fribourg qui a été dissoute ;
- d'un prélèvement sur la réserve de réévaluation du patrimoine administratif (CHF 174'128.-), une spécificité de MCH2 qui vient augmenter artificiellement le bénéfice ;
- d'un abaissement de la provision sur les débiteurs douteux qui vient également grossir le bénéfice pour CHF 115'230.-.



De façon globale, les comptes présentent des charges légèrement plus basses que budgétées et des revenus sensiblement plus élevés :

- CHF 340'905.09 pour les impôts ordinaires;
- CHF 315'000.80 pour les impôts spéciaux.

La dette par habitant est nulle au 31.12.2022 et, selon les indicateurs financiers, la situation globale de la Commune est bonne. La capacité d'autofinancement est élevée.

	Comptes 2022 (MCH2)		Budget 2022 (MCH2)		Comptes 2021 (MCH1)	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Administration générale	884'058.63	90'602.75	866'050.00	87'910.00	749'752.10	41'857.90
Ordre et sécurité publics	115'741.86	78'754.16	122'070.00	54'000.00	105'975.05	77'946.10
Formation	1'784'190.80	173'566.10	1'864'700.00	170'900.00	1'673'977.00	128'464.40
Culture, sports et loisirs	208'239.80	21'531.30	237'040.00	26'400.00	218'809.90	30'247.80
Santé	560'835.15	5'924.80	569'900.00	4'500.00	516'212.00	3'571.00
Prévoyance sociale	636'317.90	1'354.80	668'500.00	1'400.00	614'837.95	1'336.60
Trafic et télécommunications	869'603.60	477'731.25	890'100.00	467'440.00	990'212.20	473'770.05
Protection environnement et aménagement du territoire	899'887.40	751'929.20	908'400.00	705'910.00	804'938.45	670'734.40
Economie publique	33'127.30	102.00	43'300.00	100.00	55'212.05	462.00
Finances et impôts	-224'304.15	5'316'637.99	84'200.00	4'625'800.00	649'534.00	5'451'156.20
Total des charges	5'767'698.29		6'254'260.00		6'379'460.70	
Total des produits		6'918'134.35		6'144'360.00		6'879'546.45
Résultat	1'150'436.06			109'900.00	500'085.75	

Laurence Corminboeuf présente ensuite les principales différences entre le résultat des comptes 2022 et le budget à l'aide des diapositives ci-dessous.



Administration :



0. Administration générale

Comptes 2022		Budget 2022	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
884'058.63	90'602.75	866'050.00	87'910.00

❖ Conseil communal	+ CHF 17'394.25
❖ Prestations refacturées AICG et Corporation forestière	- CHF 6'487.20
❖ Maintenance de logiciels	- CHF 12'820.80
❖ Bât. Admin: imputations internes	+ CHF 28'026.70
❖ Honoraires spécialistes	- CHF 8'297.80
❖ Revenus : remb. salaire triage	- CHF 5'235.00

Le Conseil communal a tenu plus de séances en raison principalement des nombreux projets en cours. Concernant les imputations internes pour les bâtiments administratifs, celles-ci concernent principalement des travaux qui ont été effectués sur le chalet communal de la Bergère.

Ordre et sécurité public :



1. Ordre et sécurité publics

Comptes 2022		Budget 2022	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
115'741.86	78'754.16	122'070.00	54'000.00

❖ Revenus : CSPI Grevîre 2021	+ CHF 13'159.60
❖ Frais d'intervention	- CHF 4'919.20



Formation :



2. Formation

Comptes 2022		Budget 2022	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
1'784'190.80	173'566.10	1'864'700.00	170'900.00
❖ Part fonctionnement cercle scolaire		- CHF 13'341.30	
❖ Bât. scolaire imputation interne		- CHF 32'030.00	
❖ Salaire personnel AES		- CHF 4'086.80	

Culte, culture et loisirs :



3. Culture, sports et loisirs

Comptes 2022		Budget 2022	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
208'239.80	21'531.30	237'040.00	26'400.00
❖ Loisirs aînés		- CHF 4'153.10	
❖ Salle polyvalente, imput. internes		- CHF 8'720.00	
❖ Place de jeux, imput. internes		- CHF 3'600.00	
❖ Frais de chauffage CAD		- CHF 2'872.85	



Santé :



4. Santé

Comptes 2022		Budget 2022	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
560'835.15	5'924.80	569'900.00	4'500.00

- ❖ EMS participation excédents charges - CHF 10'000.00

L'EMS d'Humilimont a fait un bénéfice. La Commune n'a donc pas dû participer à un excédent de charges de cet EMS.

Prévoyance sociale :



5. Prévoyance sociale

Comptes 2022		Budget 2022	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
636'317.90	1'354.80	668'500.00	1'400.00

- ❖ Subventions aux crèches -garderies - CHF 23'574.90
- ❖ Jetons de présence - CHF 1'810.00



Transports et télécommunications :



6. Trafic et télécommunications

Comptes 2022		Budget 2022	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
869'603.60	477'731.25	890'100.00	467'440.00

- ❖ Achat fournitures et matériel - CHF 4'606.05
- ❖ Achat luminaires et mob. urbain + CHF 4'915.25
- ❖ Entretien, nettoyage routes - CHF 6'923.90
- ❖ Honoraires de conseillers - CHF 10'000.00
- ❖ Routes, imputations internes + CHF 18'240.00



6. Trafic et télécommunications

Comptes 2022		Budget 2022	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
869'603.60	477'731.25	890'100.00	467'440.00

- ❖ Hangar, imputations internes + CHF 8'030.00
- ❖ Prestations de tiers - CHF 6'000.00
- ❖ Part. trafic régional - CHF 13'070.00
- ❖ Revenus : ventes cartes CFF + CHF 4'728.00



Protection de l'environnement et aménagement du territoire :



7. Protection de l'environnement et aménagement du territoire

Comptes 2022		Budget 2022	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
899'887.40	751'929.20	908'400.00	705'910.00

❖ Achat d'eau pour revente	+ CHF 15'258.00
❖ Achat compteurs d'eau	- CHF 4'546.10
❖ Honoraires spécialistes	- CHF 28'323.25
❖ Entretien réseau d'eau	- CHF 13'720.70



7. Protection de l'environnement et aménagement du territoire

Comptes 2022		Budget 2022	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
899'887.40	751'929.20	908'400.00	705'910.00

❖ Eaux usées, matériel pour entretien	- CHF 5'000.00
❖ Entretien infrastructures eaux usées	- CHF 7'540.00
❖ Achat de sacs officiels	+ CHF 4'141.75
❖ Déchets urbains	- CHF 3'223'00
❖ Déchets, imputations internes	+ CHF 7'450.00
❖ Entretien des ruisseaux	- CHF 6'148.90



7. Protection de l'environnement et aménagement du territoire

Comptes 2022		Budget 2022	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
899'887.40	751'929.20	908'400.00	705'910.00

- ❖ Honoraires service technique - CHF 9'380.00
- ❖ Revenus : remboursements de tiers + CHF 21'718.30
- ❖ Autorisations de construire, émoluments + CHF 5'125.00

Economie publique :



8. Economie publique

Comptes 2022		Budget 2022	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
33'127.30	102.00	43'300.00	100.00

- ❖ Tourisme, imputations internes - CHF 5'200.00
- ❖ Entretien des sentiers publics - CHF 3'000.00



Finances et impôts :



9. Finances et impôts

Comptes 2022		Budget 2022	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
-224'304.15	5'316'637.99	84'200.00	4'625'800.00

Revenus:

- ❖ Impôt sur les gains immobiliers + CHF 142'798.80
- ❖ Impôt sur les mutations + CHF 110'074.10
- ❖ Impôts successions et donations + CHF 47'911.50
- ❖ Impôt sur le revenu (annéepréc.) + CHF 20'212.09



9. Finances et impôts

Comptes 2022		Budget 2022	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
-224'304.15	5'316'637.99	84'200.00	4'625'800.00

- ❖ Impôt sur la fortune (annéepréc.) + CHF 255'430.95
- ❖ Impôt rappelé sur la fortune + CHF 14'922.25
- ❖ Impôt à la source - CHF 20'854.20
- ❖ Impôt bénéfice pers. morales (annéepréc.) + CHF 17'345.45
- ❖ Impôt prestations en capital + CHF 39'162.00



9. Finances et impôts

Comptes 2022		Budget 2022	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
-224'304.15	5'316'637.99	84'200.00	4'625'800.00

❖ Prélèvement réserve de réévaluation + CHF 47'128.00

Charges :

- ❖ Provision sur débiteurs douteux - CHF 115'230.00
- ❖ Dépenses non spécifiées - CHF 30'000.00
- ❖ Provision CPPEF, dissolution - CHF 164'386.73

Laurence Corminboeuf présente ensuite les investissements 2022 indiqués dans les diapositives ci-dessous.



Investissements

	Comptes 2022		Budget 2022	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Administration				
Chalet des Corbè, réfection	155'600.00		160'000.00	
Subvention cantonale, chalet des Corbè, réfection				43'200.00
Formation				
Remplacement du parc informatique 1H-8H	58'300.00		80'000.00	
Culture, sport et loisirs				
Parc du Chèrvi, crédit d'étude pour avant-projet	12'244.00			
Parc du Chèrvi, surfaces sportives			705'435.00	
Salle polyvalente, rénovation	39'160.00		43'000.00	
Parc du Chèrvi, buvette/vestiaires	107'550.00		438'880.00	
Parc du Chèrvi, aménagements urbanistiques			493'590.00	



Investissements

	Comptes 2022		Budget 2022	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Trafic et télécommunications				
Route de Gruyères, mesure Valtraloc, travaux			526'000.00	
Subvention cantonale, route de Gruyères, mesures Valtraloc				157'800.00
Parking communal, subventions MOBUL		908.00		
Protection de l'environnement et aménagement du territoire				
Approvisionnement en eau				
Captage Cierne-des-Heures, mise en conformité	35'620.00		165'300.00	
Captage des Deléjè, mise en conformité	2'920.00		82'700.00	
Taxes de raccordement des ménages privés		2'000.00		
Traitement des eaux usées				
Rue des Mésanges, assainissement canalisations EU-EC			160'000.00	
Taxes de raccordement des ménages privés		3'150.00		



Investissements

	Comptes 2022		Budget 2022	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Gestion des déchets				
Parc du Chèrvi, réaménagement déchetterie			248'700.00	
Travaux de génie-civil pour pose de Moloks	1'417.00		133'000.00	
Achat et pose de Moloks			100'000.00	
Corrections de cours d'eau				
Ruisseau des Morands, remise à ciel ouvert	1'380.00		380'000.00	
Subvention fédérale, ruisseau des Morands				133'000.00
Subvention cantonale, ruisseau des Morands				171'000.00
Ruisseau du Chèrvi (Projet JPF), remise à ciel ouvert	5'206.00		315'000.00	
Ruisseau du Chèrvi, redistribution des subventions à JPF			110'250.00	
Remboursement de JPF, ruisseau du Chèrvi		5'206.00		315'000.00
Subvention cantonale, ruisseau du Chèrvi (redistribuée à JPF)				110'250.00



Investissements

	Comptes 2022		Budget 2022	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Aménagement du territoire				
Plan d'aménagement local (PAL), modifications	6'428.00			
Total des dépenses	425'825.00		4'141'855.00	
Total des recettes		11'264.00		930'250.00
Investissements nets		414'561.00	3'211'605.00	

Laurence Corminboeuf passe en revue ensuite les éléments significatifs du budget des **investissements terminés en 2022**.



Investissements terminés en 2022

	Budget voté		Coût final		Résultat / différence
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	
Parc du Chèrvi, crédit d'étude pour avant-projet	80'000.00		81'700.00		+1'700.00
Chalet des Corbè, réfection	160'000.00		155'600.00		-4'400.00
Ecole, remplacement du parc informatique 1H-8H	80'000.00		58'300.00		-21'700.00
Salle polyvalente, rénovation	180'000.00		178'500.00		-1'500.00
PAL, modifications	50'000.00		51'800.00		+1'800.00



Le Président remercie Laurence Corminboeuf de sa présentation et Janick Vega pour la préparation de ces comptes.

2.2 Rapport de la Commission financière sur la base de l'organe de révision

M. Didier Tornare lit le rapport de la Commission financière :

"La société BDO SA est définie en qualité d'organe de révision et, selon les articles 57 à 63 de la loi sur les finances communales (LFCo), a effectué sur mandat du Conseil Communal l'audit des comptes annuels (bilan, compte de résultats, compte des investissements, tableau de flux de trésorerie et annexe du bilan) en date des 20 et 21 mars 2023, pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2022.

Lors de la séance des comptes 2022, en date du 2 mai dernier, les membres de la Commission financière ont pris connaissance de cet audit ainsi que des explications complémentaires données par Mme Janick Vega, Administratrice des finances et Mme Laurence Corminboeuf, Conseillère communale responsable des finances.

Il est à préciser qu'il s'agit du premier exercice clôturé établi selon le plan comptable harmonisé MCH 2.

Il ressort principalement de cet audit que les règles relatives à la présentation des comptes, les décisions significatives en matière d'évaluation ainsi que la tenue des comptes dans leur ensemble sont effectuées de manière correcte.

Il apparaît également que les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2022 sont conformes aux dispositions de droit public en matière de tenue des comptes communaux.

En conséquence, la Commission financière propose à l'assemblée d'accepter les comptes tels qu'ils vous sont présentés et d'en donner décharge au Conseil communal.

Nous tenons à remercier Mme Janick Vega, Administratrice des finances, pour l'excellente tenue des comptes ainsi que pour les explications détaillées données lors de la séance de la Commission financière du 2 mai dernier."

Le Président remercie M. Didier Tornare pour son rapport.

2.3 Approbation

Le Président donne la parole à l'Assemblée.

La parole n'étant pas demandée, le Président soumet ce point de l'ordre du jour au vote. Il rappelle que les membres du Conseil communal ne peuvent pas voter les comptes. Par contre, l'Administratrice des finances, Janick Vega, et le Secrétaire général, Jean-Claude Duriaux, ont le droit de voter.

<p>Décision : l'Assemblée communale approuve à l'unanimité les comptes de résultats et d'investissements 2022.</p>

Le Président remercie l'Assemblée pour la confiance témoignée.



3. Crédit additionnel à l'investissement lié à la réorganisation spatiale de la zone du terrain de football-déchetterie (projet « Parc du Chèvi »)

Le Président rappelle qu'en avril 2021, la population s'est prononcée à une large majorité en faveur de ce beau projet intergénérationnel qu'est le parc du Chèvi. Deux ans plus tard, la réalisation du parc est directement impactée par la situation sanitaire et le contexte géopolitique mondial tendu. En plus d'options choisies et souhaitées par les citoyens lors de la réunion participative organisée par la SIV et en plus des contraintes émanant des services étatiques, le prix des matériaux à pris l'ascenseur. Ainsi, un crédit additionnel est nécessaire pour mener à bien la réalisation de ce beau projet.

Pour la présentation de cet objet, le Président donne la parole à Madame Laurence Corminboeuf, Conseillère communale en charges des bâtiments communaux et des finances.



En introduction, Laurence Corminboeuf rappelle qu'en avril 2021, un crédit de construction de CHF 3'538'945.00.- (HT) a été voté pour la réorganisation spatiale de la zone du terrain de football-déchetterie (projet « Parc du Chèvi ») qui comprenait la création d'un terrain multisports, d'un terrain de football synthétique, la construction de vestiaires et d'une buvette, la création d'une place de jeux pour les petits ainsi que la réorganisation complète de la déchetterie. Ce beau projet devait encore être peaufiné et ajusté, notamment la déchetterie qui a subi des modifications importantes par rapport au projet initial pour anticiper le développement futur du village.



La situation géopolitique instable dès février 2022 et la pénurie des matériaux ont occasionné une hausse extraordinaire du prix des matériaux de construction et de l'énergie qui s'est répercutée sur le coût du parc.

Le Conseil communal a également souhaité prendre en compte certaines des propositions des concitoyens qui ont été présentées lors d'une journée participative organisée par la SIV (amphithéâtre, piste de pétanque).

De plus, le SEn a fait de nombreuses demandes relatives au ruisseau et au traitement des eaux. Des mises aux normes électriques du hangar communal ont aussi été exigées.

Sur la base d'un devis mis à jour à mi-avril 2023 par le bureau d'ingénieurs SDi, un crédit additionnel de CHF 890'000 (HT) ou CHF 958'530.- (TTC) est demandé.



Investissement voté le 20.04.2021 : CHF 3'539'000 HT

(arrondi / horsValtraloc et photovoltaïque)

Comptes dépenses d'investissements no	Libellé	Date du vote de l'assemblée	Montant voté HT	7.7%	Total voté TTC (arrondi)
3420.5040.00	Buvette/vestiaire	20.04.2021	815 000.00	62 755.00	877 760.00
3410.5090.00	Surfaces sportives	20.04.2021	1 310 000.00	100 870.00	1 410 870.00
7301.5033.00	Déchetterie	20.04.2021	497 355.00	38 296.00	535 700.00
3420.5090.00	Aménagements urbanistiques	20.04.2021	916 590.00	70 577.00	987 180.00
Totaux dépenses Parc			3 538 945.00	272 498.00	3 811 510.00



Laurence Corminboeuf présente ensuite à l'aide des diapositives ci-après les principaux éléments qui ont impacté le coût du projet.



Déchetterie

- Mise en conformité évacuations d'eaux du bâtiment SEn CHF 25'000.00
- Mise en conformité eaux de surfaces SEn CHF 90'000.00
- Complément réseau électrique, portails CHF 10'000.00
- Remplacement des tableaux électriques existants (mise aux normes), tableaux électriques CHF 12'000.00
- Modification réseau d'adduction d'eau et ajouts de points d'eau CHF 30'000.00



Buvette

- Ajout d'un décanteur /déshuileur SEn CHF 10'000.00
- Modification du réseau d'adduction d'eau CHF 30'000.00

Laurence Corminboeuf précise que le dépassement par rapport au budget initial de la buvette est d'environ CHF 70'000.-, le reste résultant de ventilation de divers postes de génie-civil.



Aménagements urbanistiques

- Bornes de recharge pour véhicules électriques CHF 40'000.00
- Amphithéâtre CHF 45'000.00
- Complément au réseau d'évacuation des eaux usées SEn CHF 90'000.00
- Plus-values sur les choix techniques (finitions des murs, enrobés colorés...) CHF 75'000.00
- Mesures de protection contre les crues SEn (digues, murs de soutènement) CHF 20'000.00

Le Conseil communal juge utile l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques au vu de l'évolution du parc automobile.



En général

- Renchérissement sur les fournitures de matériaux (par ex : clôtures, grillages) CHF 150'000.00
- Nécessité de renforcement des installations électriques / campettos CHF 82'000.00
- Montants pour travaux en régie et installations de chantier sous - évalués CHF 130'000.00
- Marge divers et imprévus : environ 5%



Laurence Corminboeuf précise que le Conseil est conscient de l'importance du crédit additionnel, mais ce projet profitera à toutes les générations et améliorera l'entrée du village. Les petits y trouveront des jeux d'eau, les ados joueront au foot ou au basket, les parents boiront un verre à la buvette ou joueront à la pétanque, les aînés trouveront un cheminement facile d'accès et des bancs où les générations pourront échanger.

L'école pourra aussi profiter des infrastructures et de l'amphithéâtre.

Laurence Corminboeuf insiste pour prendre encore en compte les éléments mentionnés dans la diapositive ci-après. Concernant les subventions possibles, celles-ci n'ayant pas été confirmées, le Conseil communal n'a pas voulu les intégrer dans le calcul du crédit additionnel nécessaire.



En général

A noter :

- Subventions possibles non confirmées à ce jour (LoRo / Mobul)
- Réserve constituée en 2016 : CHF 250'000.00
- Dette / habitant nulle
- Situation financière très bonne selon les indicateurs financiers
- Projet intergénérationnel



Laurence Corminboeuf rappelle à l'aide de la diapositive ci-après le total des dépenses votées et à voter.



Total des dépenses votées et à voter

PARC DU CHERVI		Total des dépenses déjà votées et à voter		
Comptes dépenses d'investissements no	Libellé	Total dépenses HT	7.7%	Total dépenses TTC (arrondi)
3420.5040.00	Buvette/vestiaire	1 069 026.00	82 315.00	1 151 346.00
3410.5090.00	Surfaces sportives	1 412 742.00	108 781.00	1 521 523.00
7301.5033.00	Déchetterie	713 567.00	54 945.00	768 521.00
3420.5090.00	Aménagements urbanistiques	1 233 610.00	94 988.00	1 328 610.00
Totaux dépenses Parc		4 428 945.00	341 029.00	4 770 000.00

Laurence Corminboeuf rappelle à l'aide de la diapositive ci-après les incidences financières.



Incidences financières

• Crédit voté en avril 2021

Charges déjà présentées/votées par l'assemblée communale 20.04.2021								
Cptes dépenses d'investissements no	Libellé	Total TTC	Taux amort.	Amort. annuel CHF	Taux intérêts	Total intérêts annuels	Autres frais annuels	Total charges voté
3420.5040.00	Buvette/vestiaire	867 760.00	3.00%	26 032.80	1.00%	8 677.60	15 000.00	50 110.00
	Mobilier buvette	10 000.00	10.00%	1 000.00	1.00%	100.00		1 100.00
3410.5090.00	Surfaces sportives	1 410 870.00	7.00%	98 760.90	1.00%	14 108.70	12 500.00	125 368.00
7301.5033.00	Déchetterie	535 700.00	3.00%	16 071.00	1.00%	5 357.00	12 000.00	33 428.00
3420.5090.00	Aménagements urbanistiques	987 180.00	3.00%	29 615.40	1.00%	9 871.80	2 500.00	41 987.00
Totaux charges Parc		3 811 510.00		171 480.10		38 115.10	42 000.00	251 993.00



Incidences financières

• Crédit additionnel

Charges selon crédit additionnel présenté au vote le 22.05.2023								
Cotes dépenses d'investissements no	Libellé	Crédit additionnel TTC	Taux amort.	Amort. annuel CHF	Taux intérêts	Total intérêts annuels	Autres frais annuels	Total charges à voter
3420.5040.00	Buvette/vestiaire	273 586.00	3.00%	8 208.00	2.25%	6 156.00	-	14 364.00
3410.5090.00	Surfaces sportives	110 653.00	7.00%	7 746.00	2.25%	2 490.00	0.00	10 236.00
7301.5033.00	Déchetterie	232 860.00	3.00%	6 986.00	2.25%	5 239.00	0.00	12 225.00
3420.5090.00	Aménagements urbanistiques	341 431.00	3.00%	10 243.00	2.25%	7 682.00	0.00	17 925.00
Totaux charges Parc		958 530.00		33 183.00		21 567.00	0.00	54 750.00

Laurence Corminboeuf précise que les travaux de la buvette, de la déchetterie et des aménagements urbanistiques sont amortis sur 33 ans à raison de 3% par an. Les surfaces sportives sont amorties sur 15 ans soit 7 % par an.

Laurence Corminboeuf relève que le taux d'intérêt de l'emprunt est estimé à 2.25%, mais qu'une offre à 5 ans reçue de Postfinance se monte à 2.16%.

Le total des charges financières à voter est de CHF 54'750.-.

Rapport de la Commission financière :

M. Didier Tornare lit le rapport de la Commission financière :

« Les coûts annuels de fonctionnement supplémentaires s'élèvent quant à eux à CHF 54'750.-- TTC.

La Commission financière préavise favorablement l'investissement quant à la capacité financière de la commune à le réaliser.

Cependant et comme déjà relevé lors de l'assemblée du 20 avril 2021, lors du vote sur le crédit initial, la Commission financière souhaite attirer à nouveau votre attention sur les points suivants :

- il s'agit d'un investissement très important qui va peser sur les comptes de la Commune pour de nombreuses années;*



- *les coûts de fonctionnement de cet investissement sont élevés et des inconnues subsistent encore quant au mode d'exploitation de certains éléments, notamment en ce qui concerne la buvette.*

La Commission financière estime en outre que si la situation financière et la capacité d'investissement de la Commune au 31 décembre 2022 permettent à l'heure actuelle de supporter ce projet, il est impératif que le Conseil Communal mette tout en œuvre pour maîtriser au mieux et maintenir au plus bas ces dépenses d'investissement ainsi que les coûts de fonctionnement y relatifs qui s'élèvent désormais à plus de CHF 300'000.- par année en prenant en compte ce crédit additionnel d'investissement.

L'augmentation inéluctable des charges de fonctionnement qui découleront de ce projet, liée à une éventuelle perspective conjoncturelle défavorable, pourraient à terme impacter négativement les finances communales. »

Le Président remercie M. Didier Tornare pour son rapport.

Vote :

Le Président donne la parole à l'Assemblée.

M. Dominique Chollet demande si la marge de 5% comprise dans le crédit additionnel demandé ce soir est en sus de la marge de 15% qui était déjà comprise dans le crédit de base voté.

Laurence Corminboeuf répond qu'en effet cette marge de 5% pour « Divers et imprévus » est en plus, mais qu'elle est calculée uniquement sur le montant du crédit additionnel et non pas sur le crédit de base déjà voté.

M. Cédric Fragnière tient à dire que la situation financière l'inquiète. En effet, les investissements régionaux prévus (EMS, centre sportif régional, etc.) se montent à plus de 200 mio pour ces prochaines années. Il demande si dans sa planification financière, la Commune a prévu ces charges liées qu'elle devra obligatoirement payer. Il n'aimerait pas que la Commune se retrouve dans quelques années avec une dette trop importante qui la contraindrait à augmenter les impôts. Il est aussi étonné que des mesures d'économies ou/et d'optimisation ne soient pas proposées pour le Parc du Chèrvi et il craint que des dépassements de budget apparaissent encore en cours de projet. Sur la base de ce qu'il a observé autour des écoles, il se pose aussi la question sur les risques d'actes de vandalisme au sein du Parc, et en particulier sur le terrain de football synthétique (feu, déprédation, etc), qui vont coûter très chers.

Laurence Corminboeuf répond qu'en effet des mesures d'optimisation sont possibles. Mais elle rappelle que des éléments non indispensables (amphithéâtre, bornes de recharge) ont été ajoutés sur demande de la population. Elle rapporte que le bénéfice cumulé de la Commune depuis 2015 s'élève à 4.2 mio, ce qui correspond à l'investissement nécessaire au Parc du Chèrvi. La situation financière de la Commune est donc très saine. Elle précise que les liquidités de la Commune au 22.05.2023 s'élève à 2.1 mio, ce qui



permet un financement de ce projet sans problème et de diminuer les charges d'intérêts présentées qui sont calculées sur un emprunt correspondant à l'investissement total. Elle rappelle aussi que les revenus des locations de la buvette et les éventuelles subventions ne sont pas comprises dans les charges annuelles présentées. Au vu des soumissions rentrées, Laurence Corminboeuf estime que l'on ne doit plus s'attendre à des surcoûts importants, c'est-à-dire supérieurs à la réserve de 5% prévue.

Le Syndic précise que les charges liées aux futurs EMS et au centre sportif régional ont été prises en compte dans la planification financière communale. Il rappelle aussi que, le cas échéant, seul le premier revêtement synthétique du terrain de foot peut être réparé/changé alors que les coûts d'amortissement présentés ont été calculés sur l'ensemble du terrain de foot. Il informe aussi que les impôts actuels ne seront pas augmentés comme cela était initialement prévu.

M. Cédric Fragnière se demande si c'est vraiment le mandat de la Commune de mettre à disposition des bornes de recharge électriques qui pourraient ne rendre service qu'à des visiteurs, de surcroît sur une place de parc très petite. Il rappelle que les bornes sont généralement installées par des entreprises électriques et non pas par des privés ou des communes, car le rendement sera très mauvais. Le prix du Kwh sera exorbitant.

Laurence Corminboeuf répond qu'un effet il existe plusieurs solutions pour les bornes (location, achat) et que le système que nous allons mettre en place n'a pas encore été décidé. Pour l'instant, nous ne disposons que d'une offre de Groupe E. Une analyse complémentaire sera effectuée.

M. Nuno Tenera est particulièrement étonné que toute la partie technique (eau, électricité, etc) du projet ait été aussi mal évaluée. Il estime, par exemple, que les coûts liés aux canalisations de la déchetterie étaient prévisibles.

Le Syndic répond que la partie liée à la déchetterie a en effet beaucoup évolué depuis le projet initial (benne compactrice à l'intérieur de la déchetterie sans clôture, décision relative à l'installation de Moloks). Ces transformations ont généré des exigences du Service de l'environnement (SEn) qui étaient difficilement prévisibles par notre bureau d'ingénieurs.

La parole n'étant plus demandée, le Président soumet ensuite ce point de l'ordre du jour au vote.

Vote :

Décision : l'Assemblée communale approuve par 71 oui, 9 non et 6 abstentions ce crédit additionnel à l'investissement lié la réorganisation spatiale de la zone du terrain de football-déchetterie (projet « Parc du Chèvi »).

Le Président remercie l'Assemblée de la confiance.

M. Nuno Tenera demande des informations quant au planning du projet.

Le Syndic répond que la déchetterie a déjà été déplacée pour env. 2 mois. On est actuellement en attente de la décision du pédologue qui doit donner son accord pour commencer le déplacement des terres en fonction de leur humidité. Les travaux ont tout de même commencé dans le secteur de la



déchetterie et ils continueront ensuite vers le terrain de foot. Les surfaces sportives devraient être finalisées dans le courant de l'automne 2023 et la buvette sera terminée au printemps 2024.

M. Francis Maillard demande quel est le coût total du projet.

Le Syndic répond que le coût total est d'env. 5.3 mios.

4. Divers

Le Président, au nom du Conseil communal, adresse ses vives félicitations à Madame Isabelle Nobs qui a récemment obtenu la naturalisation.

Avant de répondre aux éventuelles questions, le Président désire revenir sur certaines questions laissées en suspens lors de l'assemblée du 12.12.2023 en y apportant des précisions :

Pour répondre à la demande de Monsieur Guinnard : plusieurs offres ont été demandées pour les panneaux solaires de la buvette. La solution de « contracting » proposée par Monsieur Tenera a été étudiée, mais la surface des panneaux solaires est trop petite pour que cela soit intéressant.

Pour répondre à Monsieur Fragnière, le contrat de maintenance du nouveau silo n'est pas nécessaire en raison de la simplicité d'entretien. C'est le personnel de l'édilité qui s'occupera de la maintenance.

Pour répondre à la question de Monsieur Guinnard concernant le chantage de la DIME en lien avec l'étude de densification, le Conseil communal a refusé d'intenter une procédure juridique contre l'Etat, procédure trop longue et coûteuse. De plus, le Canton est contraint de respecter la LAT et n'outrepasse pas ses droits.

Pour répondre à la question de Monsieur Guinnard concernant la croissance démesurée de la population de la Commune, le Conseil communal désirait maîtriser cette croissance, mais l'Assemblée communale du 12.12.2022, en refusant le crédit lié au PAL, a refusé de donner les moyens au Conseil communal de le faire. Il en va malheureusement de même pour la protection des haies et des arbres.

Pour répondre à la question de Monsieur Tenera concernant la prise en charge par le propriétaire des frais d'infrastructures routières à créer pour le PAD Chanceri, l'article 66 LATeC n'est applicable que dans de grands projets, comme un centre commercial, un camping ou un centre sportif, ayant un très fort impact sur les routes.

Pour répondre à la question de Monsieur Guinnard concernant la construction d'une route d'accès à Chanceri par le Sud, l'étude de mobilité conclut que cette variante est trop coûteuse et n'a aucune chance d'aboutir à cause de l'emprise sur les terres d'assolement.



Pour répondre à la question de Monsieur Chollet, les travaux concernant le ruisseau des Morand sont en cours et ceux concernant le collecteur de la rue des Mésanges font encore face à une opposition.

Pour répondre à Monsieur Maillard, il est possible de mettre en place un Conseil général dès 600 habitants. Il n'est pas impossible que l'on sonde la population sur ce sujet à l'avenir, mais il s'agit d'une organisation coûteuse et l'on serait, le cas échéant, de loin la plus petite commune du canton à se doter d'un Conseil général. Le Conseil communal actuel préconise pour l'instant l'Assemblée communale, ouverte à toutes les citoyennes et tous les citoyens.

Le Président donne ensuite la parole à l'Assemblée.

Mme Nicolette Rusca remercie, au nom du Conseil paroissial, la Commune et les personnes qui ont travaillé pour les belles marches d'escaliers qui ont été créées devant la croix sise à la route du Carmel.

M. Dominique Chollet fait référence à la mise à l'enquête des projets Valtraloc et du déplacement du ruisseau du Chèrvi et demande si la Commune s'attend à une réaction du SEn quant à l'espace réservé aux eaux (ERE).

Le Syndic répond que le Canton a accordé une dérogation à l'entreprise JPF Constructions SA. La Commune n'a pas d'influence possible sur cette décision cantonale.

M. Damien Villard demande si à partir du 1^{er} juin (mise en service des Moloks), il sera toujours possible de déposer ses sacs poubelles et le papier à la déchetterie.

Lionel Pasquier répond qu'il faudra déposer ses sacs poubelles et ses papiers/cartons dès le 1^{er} juin prochain dans les Moloks. Une information à la population (pas sous forme d'un tout-ménage) et aux régies (courrier adressé) sera faite sur l'introduction des Moloks.

Alexis Morand demande si l'on pourra toujours déposer les cartons à la déchetterie.

Lionel Pasquier précise que le papier et les cartons devront être déposés dans les Moloks, à l'exception des plus grands cartons qui devront encore être déposés dans une benne à la déchetterie.

Mme Madeleine Pugin Ruffieux demande si, au cas où elle remplirait un cornet avec son papier, elle peut vider son papier dans les Moloks et reprendre son cornet.

Lionel Pasquier répond par l'affirmative.

M. Dominique Chollet est étonné qu'à chaque Assemblée communale précédente, le Conseil communal ait annoncé qu'il n'y avait pas de problème avec le projet du collecteur de la rue des Mésanges et que ce soir on parle d'une opposition... Il demande si la Commune s'attend à des frais supplémentaires dus à cette opposition.

Le Syndic répond par la négative.



Avant de clore cette assemblée, le Président adresse encore quelques remerciements :

« Tout d'abord des remerciements chaleureux à tout le personnel de l'administration communale. Chers Maya, Fanny, Stéphanie, Mélanie, Catherine, Janick et Jean-Claude, merci de votre dévouement et de votre efficacité dans la réalisation de vos diverses tâches administratives. Les citoyens apprécient toujours leur passage à l'administration communale. Votre travail consciencieux et votre soutien envers les miliciens que nous sommes est indispensable et apprécié.

Des remerciements tout aussi nourris à nos employés de l'édilité que sont Yves, Markus, John et Sylvain. Ils se soucient de l'entretien de notre village et de ses infrastructures. Merci de votre flexibilité et de votre aide précieuse dans les travaux du Parc.

Je remercie chaleureusement tout personnel de l'AES. Vous assumez vos tâches avec bienveillance, empathie et assiduité. Merci pour votre flexibilité !

Merci enfin à mes collègues du Conseil communal avec qui nous travaillons toujours dans un esprit constructif pour le bien de notre Commune, de votre Commune. Je vous remercie de votre engagement et de votre belle collaboration.

Je vous souhaite une belle fin de soirée et vous propose de poursuivre nos échanges informels autour d'un ou de plusieurs petits verres ! »

Le Président clôt l'assemblée, il est 21h10.

Le Pâquier, le 22 mai 2023

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Président de l'Assemblée :

Nicolas Gremaud



Le Secrétaire général :

Jean-Claude Duriaux