



## Procès-verbal de l'assemblée communale

Salle polyvalente de Le Pâquier – Lundi 27 mai 2024, à 20.00 heures

<u>Présidence</u>	Nicolas Gremaud, Syndic
<u>Présents</u>	66 personnes + Monsieur Pierre-André Arm, représentant du système Gastrovert et non citoyen du Pâquier
<u>Excusés</u>	Mesdames Gabrielle Gremaud, Laurence Guerre Messieurs Pascal Charlet, Stéphane Giller, Grégoire Pasquier, Pascal Guerre
<u>Scrutateurs</u>	Messieurs Roland Kolly et Jeremy De Mooij
<u>Secrétaire</u>	Jean-Claude Duriaux, Secrétaire général

### **LISTE DES OBJETS A TRAITER**

1. **Approbation du procès-verbal de la dernière assemblée communale du lundi 11.12.2023 :** celui-ci est à la disposition des personnes intéressées au bureau communal et peut être consulté sur le site internet : [www.lepaquier.ch](http://www.lepaquier.ch)
2. **Comptes 2023**
  - 2.1 Présentation
  - 2.2 Rapport de la Commission financière sur la base de l'organe de révision
  - 2.3 Approbation
3. **Approbation de la baisse du coefficient d'impôt communal sur le revenu et la fortune des personnes physiques à 80.00% au lieu de 83.50%, ceci dès 2024**
4. **Approbation du règlement communal sur la gestion des déchets**
5. **Approbation du règlement relatif à la taxe communale sur la plus-value (c/aménagement du territoire)**
6. **Divers**





Au nom du Conseil communal, le Président souhaite la bienvenue aux citoyennes et citoyens à cette assemblée communale dédiée principalement à la présentation des comptes 2023, à l'approbation de la baisse du coefficient d'impôt, ainsi qu'à l'approbation de deux règlements communaux.

En application des dispositions de la loi sur les communes, cette assemblée a été régulièrement convoquée par annonce dans la Feuille officielle du canton de Fribourg, par affichage au pilier public et par une convocation adressée en circulaire tous ménages, le tout au moins 10 jours à l'avance. Il précise que l'assemblée sera enregistrée pour faciliter la rédaction du procès-verbal (cf art. 12 al. 1 du règlement d'exécution de la loi sur les Communes du 28 décembre 1981).

Le Président indique que les objets figurant à l'ordre du jour sont affichés à l'écran. Les documents relatifs à ces objets étaient à disposition jusqu'à ce jour à l'administration communale.

Le Président demande si quelqu'un a une remarque à formuler quant à la convocation ou à l'ordre du jour. Cela n'étant pas le cas, il considère l'ordre de jour comme accepté et les objets seront donc traités selon l'ordre proposé.

Le Président s'enquière aussi de savoir si des personnes présentes dans la salle ne sont pas citoyennes ou citoyens actifs de notre Commune. Monsieur Pierre-André Arm, représentant du système Gastrovert, s'annonce. Le scrutateur concerné tiendra compte de cette personne qui n'a pas le droit de vote. Le Président déclare que l'Assemblée peut ainsi délibérer valablement.

Le Président excuse Mesdames Gabrielle Gremaud et Laurence Guerre ainsi que Messieurs Pascal Charlet, Stéphane Giller, Grégoire Pasquier et Pascal Guerre.

Le Président nomme ensuite Messieurs Roland Kolly et Jeremy De Mooij en qualité de scrutateurs en leur désignant leur secteur respectif. Il leur rappelle que leur tâche consiste à compter les personnes présentes aux rangées qui leur sont assignées et de communiquer, à haute voix au Secrétaire général, les résultats des oui et des non issus des votes. Il rappelle aussi que les membres du Conseil communal ne sont pas habilités à voter les comptes. Il leur précise encore qu'ils font partie du bureau de l'Assemblée communale avec les membres du Conseil communal. Le Président les remercie de leur collaboration.

Le Président demande également aux personnes qui veulent prendre la parole lors de cette Assemblée de se lever et de se présenter en indiquant leur nom et prénom et, au besoin, de mentionner à quel membre du Conseil communal est adressée la question.





## 1. Approbation du procès-verbal de la dernière assemblée communale du lundi 11.12.2023

Ce dernier était à la disposition des intéressés à l'Administration communale et sur le site internet de la Commune. Le Président demande si quelqu'un souhaite faire une observation à propos de sa rédaction ou de son contenu.

Constatant qu'il n'y a pas de remarque, le Président considère ce procès-verbal comme accepté et remercie Monsieur Jean-Claude Duriaux, Secrétaire, pour la transcription conforme des avis exprimés.

## 2. Compte 2023

Le Président passe la parole à Laurence Corminboeuf, Conseillère communale en charge des finances, qui présente les comptes de résultats puis d'investissements 2023.

### 2.1. Présentation

Laurence Corminboeuf informe que les comptes 2023 présentent un bénéfice de CHF 1'100'054.23 pour un total des charges de CHF 6'592'153.16 et un total des revenus de CHF 7'692.207.39. Le budget prévoyait une perte de CHF 164'000.-.

De façon globale, les charges correspondent au budget alors que les revenus sont plus élevés, essentiellement les revenus des impôts tant ordinaires que spéciaux (gains immobiliers, mutations, successions, donations). Ceux-ci représentent env. CHF 990'000.- de recettes en plus.

Selon les indicateurs financiers, la situation générale de la Commune est bonne. Le taux d'endettement net est de – 114.06%.

	Comptes 2023		Budget 2023		Comptes 2022	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Administration générale	910'676.84	70'733.29	978'200.00	70'100.00	884'058.63	90'602.75
Ordre et sécurité publics	338'665.40	262'893.25	159'650.00	58'200.00	115'741.86	78'754.16
Formation	1'914'297.15	198'476.85	1'969'950.00	238'900.00	1'784'190.80	173'566.10
Culture, sports et loisirs	221'267.35	32'810.70	261'700.00	21'400.00	208'239.80	21'531.30
Santé	610'078.70	33'588.50	622'400.00	12'500.00	560'835.15	5'924.80
Prévoyance sociale	641'421.45	15'993.40	664'200.00	1'400.00	636'317.90	1'354.80
Trafic et télécommunications	1'013'089.17	501'598.30	902'500.00	498'500.00	869'603.60	477'731.25
Protection environnement et aménagement du territoire	858'717.10	757'341.85	887'900.00	710'600.00	899'887.40	751'929.20
Economie publique	42'203.10	308'253.00	51'900.00	270'000.00	33'127.30	102.00
Finances et impôts	41'736.90	5'510'518.25	90'000.00	4'542'800.00	-224'304.15	5'316'637.99
<b>Total des charges</b>	<b>6'592'153.16</b>		<b>6'588'400.00</b>		<b>5'767'698.29</b>	
<b>Total des revenus</b>		<b>7'692'207.39</b>		<b>6'424'400.00</b>		<b>6'918'134.35</b>
<b>Résultat</b>	<b>1'100'054.23</b>			<b>164'000.00</b>	<b>1'150'436.06</b>	





Laurence Corminboeuf présente ensuite les principales différences entre le résultat des comptes 2023 et le budget 2023 à l'aide des diapositives ci-dessous.

#### Administration :



## 0. Administration générale

Comptes 2023		Budget 2023	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
910'676.84	70'733.29	978'200.00	70'100.00

#### Charges :

❖ Maintenance de logiciels	- CHF 16'272.90
❖ Intérêts: imputations internes	- CHF 4'350.00
❖ Honoraires spécialistes	+ CHF 6'330.75
❖ Entretien terrains	- CHF 11'900.00
❖ Entretien chalets	- CHF 7'314.00

L'entretien des terrains présente une diminution en raison de l'alimentation d'eau des Praly qui n'a pas été réalisée.





## Ordre et sécurité publics :



### 1. Ordre et sécurité publics

Comptes 2023		Budget 2023	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
338'665.40	262'893.25	159'650.00	58'200.00

#### Charges :

- ❖ Transfert solde résiduel abris PC + CHF 188'786.60

#### Revenus :

- ❖ Prélèvement sur fonds abris PC - CHF 188'786.60

La grande différence entre le budget et les comptes est due au transfert au canton du fond des abris de protection civile.

## Formation :



### 2. Formation

Comptes 2023		Budget 2023	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
1'914'297.15	198'476.85	1'969'950.00	238'900.00

#### Revenus :

- ❖ Subvention cantonale création 8 places + CHF 19'802.00
- ❖ Participations parents - CHF 62'617.65

#### Charges :

- ❖ Salaire personnel AES - CHF 14'383.30





## Culte, culture et loisirs :



### 3. Culture, sports et loisirs

Comptes 2023		Budget 2023	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
221'267.35	32'810.70	261'700.00	21'400.00

#### Charges :

- ❖ Salle polyvalente, imput. internes - CHF 29'140.00

## Santé :



### 4. Santé

Comptes 2023		Budget 2023	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
610'078.70	33'588.50	622'400.00	12'500.00

#### Revenus :

- ❖ Ambulances Sud Fribourgeois, années précédentes + CHF 12'227.80
- ❖ RSSG, années précédentes + CHF 8'010.00

#### Charges :

- ❖ Part. subv. frais accompagnement pers. âgées - CHF 10'183.05





## Prévoyance sociale :



### 5. Prévoyance sociale

Comptes 2023		Budget 2023	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
641'421.45	15'993.40	664'200.00	1'400.00

#### Charges :

- ❖ Subventions aux crèches-garderies - CHF 11'712.45

#### Revenus :

- ❖ Service social, remb. années précédentes + CHF 14'633.00

## Trafic et télécommunications :



### 6. Trafic et télécommunications

Comptes 2023		Budget 2023	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
1'013'089.17	501'598.30	902'500.00	498'500.00

#### Charges :

- ❖ Entretien, nettoyage routes - CHF 14'880.05
- ❖ Routes, imputations internes édilité + CHF 24'780.00
- ❖ Hangar, imputations internes édilité + CHF 76'270.00
- ❖ Part. dépenses trafic régional + CHF 32'614.00





## Protection de l'environnement et aménagement du territoire :



### 7. Protection de l'environnement et aménagement du territoire

Comptes 2023		Budget 2023	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
858'717.10	757'341.85	887'900.00	710'600.00

- ❖ Traitement eaux usées, bénéfice CHF 168'372.85
- ❖ Approvisionnement eau potable, bénéfice CHF 43'321.50
- ❖ Gestion des déchets, perte CHF 45'980.50
- ❖ Gestion des déchets, taux de couverture 70.87%

#### Charges :

- ❖ Entretien eaux usées - CHF 13'706.35
- ❖ Honoraires service technique - CHF 8'301.50



### 7. Protection de l'environnement et aménagement du territoire

Comptes 2023		Budget 2023	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
858'717.10	757'341.85	887'900.00	710'600.00

#### Revenus :

- ❖ Emoluments cartes contrôle + CHF 6'500.00





## Economie publique :



### 8. Economie publique

Comptes 2023		Budget 2023	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
42'203.10	308'253.00	51'900.00	270'000.00

#### Revenus :

- ❖ Triage forestier, dissolution + CHF 38'253.00

## Finances et impôts :



### 9. Finances et impôts

Comptes 2023		Budget 2023	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
41'736.90	5'510'518.25	90'000.00	4'542'800.00

#### Revenus :

- ❖ Impôt sur les prestations en capital + CHF 149'014.60
- ❖ Impôt sur la fortune + CHF 95'000.00
- ❖ Impôts sur la fortune, années précédentes + CHF 404'128.35
- ❖ Impôt sur le revenu, années précédentes + CHF 94'027.30





## 9. Finances et impôts

Comptes 2023		Budget 2023	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
41'736.90	5'510'518.25	90'000.00	4'542'800.00

- ❖ Impôt sur les gains immobiliers + CHF 54'086.60
- ❖ Impôt sur les mutations + CHF 107'633.40
- ❖ Impôt bénéfice pers. morales, années préc. + CHF 61'241.90

### Charges :

- ❖ Intérêts des engagements financiers - CHF 24'029.55



## 9. Finances et impôts

Comptes 2023		Budget 2023	
Charges	Revenus	Charges	Revenus
41'736.90	5'510'518.25	90'000.00	4'542'800.00

- ❖ Dépenses non spécifiées - CHF 30'000.00





Laurence Corminboeuf présente ensuite les investissements 2023 indiqués dans les diapositives ci-dessous. Les investissements pour 2023 se sont montés à CHF 2'964'888.05 et des recettes (subventions) de CHF 299'921.05 nous ont été accordées.



## Investissements

	Comptes 2023		Budget 2023	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
<b>Administration</b>				
Chalet la Bergère, réfection toiture en tavillons	87'300.00		100'000.00	
Subvention fédérale, chalet la Bergère, réfection toiture		11'966.00		
Subvention cantonale, chalet la Bergère, réfection toiture		11'966.00		44'000.00
Dédommagement ECAB, chalet la Bergère, réfection toiture		20'150.00		20'100.00
Subvention cantonale, chalet des Corbè, réfection		40'000.00		40'000.00
<b>Culture, sport et loisirs</b>				
Parc du Chèrvi, surfaces sportives	665'751.00		705'435.00	
Parc du Chèrvi, buvette/vestiaires	202'221.00		400'000.00	
Parc du Chèrvi, panneaux photovoltaïques sur toit buvette	28'820.00		65'000.00	
Subvention cantonale, Parc du Chèrvi, panneaux photovoltaïques				15'000.00
Parc du Chèrvi, aménagements urbanistiques	283'059.00		493'590.00	



## Investissements

	Comptes 2023		Budget 2023	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
<b>Trafic et télécommunications</b>				
Route de Gruyères, mesure Valtraloc, travaux	14'978.00		526'000.00	
Subvention cantonale, route de Gruyères, mesures Valtraloc				157'800.00
Achat et pose d'un silo à sel	49'590.00		50'000.00	
Parc du Chèrvi, réfection zone hangar communal	778'893.00			
<b>Protection de l'environnement et aménagement du territoire</b>				
<b>Approvisionnement en eau</b>				
Captage Cierne-des-Heures, mise en conformité	29'635.00		130'000.00	
Captage des Delèje, mise en conformité	27'106.00		81'000.00	
Déviations et mise à jour adduction eau (investissement ruisseau des Morands)	21'490.00			
Achat groupes électrogènes de secours	27'830.00			
Taxes de raccordement des ménages privés		12'000.00		





## Investissements

	Comptes 2023		Budget 2023	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
<b>Traitement des eaux usées</b>				
Rue des Mésanges, assainissement canalisations EU-EC	10'726.00		160'000.00	
Taxe de raccordement des ménages privés		62'443.00		
<b>Gestion des déchets</b>				
Parc du Chèvi, réaménagement déchetterie	88'288.00		497'400.00	
Travaux de génie-civil pour pose de Moloks	134'483.00		133'000.00	
Achat et pose de Moloks	90'770.00		100'000.00	
<b>Corrections de cours d'eau</b>				
Ruisseau des Morands, remise à ciel ouvert	337'736.00		363'000.00	
Subvention fédérale, ruisseau des Morands		70'247.00		133'000.00
Subvention cantonale, ruisseau des Morands		54'637.00		171'000.00
Ruisseau du Chèvi (projet JPF), remise à ciel ouvert	16'512.05		307'000.00	

## Investissements

	Comptes 2023		Budget 2023	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
<b>Corrections de cours d'eau- suite</b>				
Ruisseau du Chèvi, redistribution des subventions à JPF			110'250.00	
Remboursement de JPF, ruisseau du Chèvi		16'512.05		307'000.00
Subvention cantonale, ruisseau du Chèvi (redistribuée à JPF)				110'250.00
<b>Economie publique</b>				
Corporation forestière Moléson, n/participation au capital de départ	69'700.00		70'000.00	
<b>Total des dépenses</b>	<b>2'964'888.05</b>		<b>4'291'675.00</b>	
<b>Total des recettes</b>		<b>299'921.05</b>		<b>998'150.00</b>
<b>Investissements nets</b>		<b>2'664'967.00</b>		<b>3'293'525.00</b>





Laurence Corminboeuf passe en revue ensuite les éléments significatifs du budget des **investissements terminés en 2023**.



## Investissements terminés en 2023

	Budget voté		Coût final		Résultat / différence
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	
Chalet des Corbè, réfection (terminée en 2022)	160'000.00		155'600.00		-4'400.00
Chalet des Corbè, subvention cantonale		43'200.00		40'000.00	-3'200.00
Chalet la Bergère, réfection toiture en tavillons	100'000.00		87'300.00		-12'700.00
Chalet la Bergère, subventions fédérales et cantonales		64'100.00		44'082.00	-20'018.00
Route de Gruyères, mesures Valtraloc, crédit d'étude	46'000.00		41'795.00		-4'205.00
Achat et pose d'un silo à sel	50'000.00		49'950.00		-410.00
Groupes électrogènes de secours (investissement non budgétisé)			27'830.00		27'830.00



## Investissements terminés en 2023

	Budget voté		Coût final		Résultat / différence
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	
Travaux de génie-civil pour pose de Moloks	133'000.00		135'900.00		+2'900.00
Achat et pose de Moloks (le solde disponible est prévu pour l'installation du système GastroVert)	100'000.00		90'770.00		-9'230.00
Corporation forestière Moléson, n/participation au capital de départ	70'000.00		69'700.00		-300.00





Le Président remercie Madame Laurence Corminboeuf de sa présentation et Madame Janick Vega pour la préparation de ces comptes.

## 2.2 Rapport de la Commission financière sur la base de l'organe de révision

Monsieur Didier Tornare lit le rapport de la Commission financière :

*"La société BDO SA est définie en qualité d'organe de révision et, selon les articles 57 à 63 de la loi sur les finances communales (LFCo), a effectué sur mandat du Conseil Communal l'audit des comptes annuels (bilan, compte de résultats, compte des investissements, tableau de flux de trésorerie et annexe du bilan) en date des 18 et 19 mars 2024, pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2023.*

*Lors de la séance des comptes 2023, en date du 2 mai dernier, les membres de la Commission financière ont pris connaissance de cet audit ainsi que des explications complémentaires données par Mme Janick Vega, Administratrice des finances et Mme Laurence Corminboeuf, Conseillère communale responsable des finances.*

*Il est à préciser qu'il s'agit du premier exercice clôturé établi selon le plan comptable harmonisé MCH 2.*

*Il ressort principalement de cet audit que les règles relatives à la présentation des comptes, les décisions significatives en matière d'évaluation ainsi que la tenue des comptes dans leur ensemble sont effectuées de manière correcte.*

*Il apparaît également que les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2023 sont conformes aux dispositions de droit public en matière de tenue des comptes communaux.*

*En conséquence, la Commission financière propose à l'assemblée d'accepter les comptes tels qu'ils vous sont présentés et d'en donner décharge au Conseil communal.*

*Nous tenons à remercier Mme Janick Vega, Administratrice des finances, pour l'excellente tenue des comptes ainsi que pour les explications détaillées données lors de la séance de la Commission financière du 2 mai dernier."*

Le Président remercie Monsieur Didier Tornare pour son rapport.

## 2.3 Approbation

Le Président donne la parole à l'Assemblée.

La parole n'étant pas demandée, le Président soumet ce point de l'ordre du jour au vote. Il rappelle que les membres du Conseil communal ne peuvent pas voter les comptes. Par contre, l'Administratrice des finances, Janick Vega, et le Secrétaire général, Jean-Claude Duriaux, ont le droit de voter.

<p><b>Décision</b> : l'Assemblée communale approuve à l'unanimité les comptes de résultats et d'investissements 2023.</p>
---

Le Président remercie l'Assemblée pour la confiance témoignée.





### 3. Approbation de la baisse du coefficient d'impôt communal sur le revenu et la fortune des personnes physiques à 80.00% au lieu de 83.50%, ceci dès 2024

Le Président informe qu'avec des comptes 2023 aussi bons, le Conseil communal a étudié plusieurs variantes pour en faire bénéficier l'ensemble des citoyennes et des citoyens. C'est ainsi une proposition de baisse d'impôt que le Conseil communal propose à l'Assemblée aujourd'hui.

Pour la présentation de cet objet, le Président donne la parole à Madame Laurence Corminboeuf, Conseillère communale en charges des finances, qui présente ce projet à l'aide des diapositives ci-dessous.



## Approbation de la baisse du coefficient d'impôt communal sur le revenu et la fortune des personnes physiques à 80.00% au lieu de 83.50%, ceci dès 2024

- Année 2023 : bénéfice CHF 1'100'054.23
- Année 2022 : bénéfice CHF 1'150'436.06
- Année 2021 : bénéfice CHF 500'085.75
- Année 2020 : bénéfice CHF 870'510.91
- Année 2019 : bénéfice CHF 1'249'668.60
- Année 2018 : bénéfice CHF 82'985.93

Madame Laurence Corminboeuf relève que les bénéfices cumulés des six dernières années se montent à CHF 4'953'741.50, soit en moyenne CHF 825'623.-/an. La situation financière générale de la Commune est bonne et le Conseil communal estime qu'il est maintenant opportun de proposer une baisse des impôts dès l'année courante 2024, portant le coefficient d'impôt communal sur le revenu et la fortune des personnes physiques à 80.00% au lieu de 83.50%.

Madame Laurence Corminboeuf présente ensuite à l'aide de la diapositive ci-après les conséquences de cette éventuelle baisse d'impôts.





## Approbation de la baisse du coefficient d'impôt communal sur le revenu et la fortune des personnes physiques à 80.00% au lieu de 83.50%, ceci dès 2024

Budget 2024	budget voté	baisse du coefficient	nouveau coefficient 2024
Coefficient :	83.5	3.5	80
Impôt sur le revenu des personnes physiques	3 285 000.00	138 000.00	3 147 000.00
Impôt sur la fortune des personnes physiques	310 000.00	13 000.00	297 000.00
<b>Total impôts revenu et fortune</b>	<b>3 595 000.00</b>	<b>151 000.00</b>	<b>3 444 000.00</b>
	charges	revenus	résultat
Budget 2024 voté le 11.12.2023	6 980 000.00	6 698 000.00	282 000.00
Baisse du coefficient des impôts R/F de 3.5 points		- 151 000.00	151 000.00
<b>Budget 2024 avec coefficient R/F à 80.00%</b>	<b>6 980 000.00</b>	<b>6 547 000.00</b>	<b>433 000.00</b>

Le Président remercie Madame Laurence Corminboeuf de sa présentation et donne la parole au Président de la Commission financière.

### Rapport de la Commission financière :

Monsieur Didier Tornare rapporte que la Commission financière donne un préavis favorable à cette proposition de baisse du coefficient d'impôt communal sur le revenu et la fortune des personnes physiques à 80.00% au lieu de 83.50%, ceci dès 2024.

Le Président remercie Monsieur Didier Tornare pour son rapport.

### Discussions :

Le Président donne la parole à l'Assemblée.

**M. Patrick Clément** adresse ses remerciements pour cette proposition de baisse d'impôt.

La parole n'étant plus demandée, le Président soumet ensuite ce point de l'ordre du jour au vote.





**Vote :**

**Décision :** l'Assemblée communale approuve à l'unanimité la baisse du coefficient d'impôt communal sur le revenu et la fortune des personnes physiques à 80.00% au lieu de 83.50%, ceci dès 2024.

Le Président remercie l'Assemblée de la confiance.

#### 4. Approbation du règlement communal sur la gestion des déchets

Le Président introduit ce point de l'ordre du jour en informant qu'avant de parler du règlement proprement dit, Monsieur Pierre-André Arm, responsable de l'optimisation de la gestion des déchets à la saidef et chef du projet Gastrovert, va nous présenter le projet Gastrovert.

Monsieur Pierre-André présente ce projet à l'aide des diapositives ci-après en précisant que ce projet a été lancé il y a deux ans à l'aide de sites pilotes.

gastrovert saidef

Commune de Le Pâquier

Pierre-André Arm  
Responsable Optimisation de la gestion des déchets

34





**gastrovert** s a l l é

## Principes GastroVert©

4,2 kg	2,8 %	Autres
4,1 kg	2,8 %	Textiles
4,3 kg	2,9 %	Métaux
4,7 kg	3,2 %	Verre
5,9 kg	4,0 %	Carton
8,4 kg	5,7 %	Déchets minéraux
17,6 kg	11,9 %	Papier
19,9 kg	13,4 %	Matières plastiques Bouteilles à boissons en PET, etc.
26,6 kg	18,0 %	Objets composites Briques à boissons, emballages, langes, etc.
52,3 kg	35,3 %	Biodéchets : Déchets de jardin, épluchures, viande et poisson, produits laitiers, œufs, margarine, fruits et légumes, non cuits, liquides de boissons, etc.
148	100 %	Total

- Service public
- Déchets alimentaires
- Méthanisation
- Biogaz
- Electricité et chaleur
- Engrais naturels



35

**gastrovert** s a l l é

## Principes GastroVert©

- Ménages privés
- Service de proximité (7/24)
- Suivi de la qualité
- Optimisation des coûts
- Expérience



36





## gastrovert s a i d e f



- Hygiène, facilité pour le nettoyage
- Mise en place sans infrastructure lourde de génie civil
- Aisément déplaçable (4 boucles de levage à visser au toit)
- Peu d'espace au sol
- Stable par son poids sur sol plane et dur (1'300 kg)
- Fonctionnel
- Robuste, résiste dans le temps aux facteurs climatiques
- Faible coût d'achat
- Facile à customiser
- Conforme aux exigences légales en matière de sécurité des produits (Norme référencée NF EN ISO 12100)

37

## gastrovert s a i d e f

La qualité du tri est essentielle pour garantir le bon fonctionnement de cette filière de valorisation.

### TOUS LES RESTES D'ALIMENTS

peuvent être mis dans les sacs biodégradables disponibles à chaque point de collecte.



### L'importance du tri

#### NE DOIVENT PAS ÊTRE MIS DANS LES BACS GASTROVERT :

tous les types de litières pour animaux, les couches-culottes, les vaisselles et services biodégradables ou compostables, les balayures, cendres, mégots ou tout autre déchet non-alimentaire.



Les digestats issus du processus de valorisation sont remis à l'agriculture et doivent être exempts de matières indésirables.

38





## gastrovert® s a i d e f

### LE BIO-SEAU

Ce bac aéré permet de réceptionner les déchets alimentaires dans les sacs compostables tout en minimisant l'apparition d'odeurs, la fermentation et la présence de parasites.



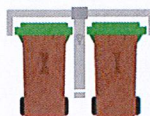
### LA CARTE D'ACCÈS

Cette carte, mise à disposition par la commune, permet d'accéder au système GastroVert afin d'y déposer les sacs compostables qui contiennent les déchets.



### LES SACS COMPOSTABLES

Disponibles gratuitement à chaque point de collecte GastroVert, ces sacs sont adaptés au format du bio-seau. Ils répondent à la norme EN13432, qui garantit leur compatibilité environnementale.

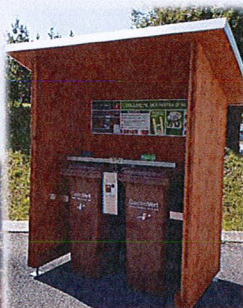


### LE TWIN

Ce point de collecte est composé de deux bacs GastroVert verrouillés par un châssis. L'ouverture de ces bacs est possible avec la carte d'accès. L'un des bacs est toujours le bac «prioritaire». En respectant cette indication, les bacs se remplissent l'un après l'autre, ce qui permet une optimisation et une économie des transports.

39

## gastrovert® s a i d e f



40

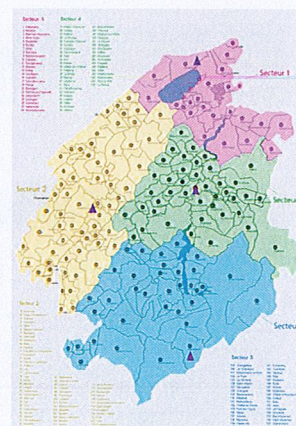
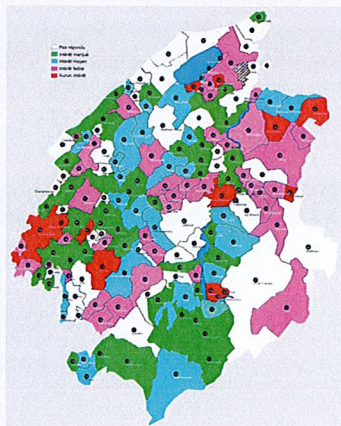




41

**gastrovert** s a l l é

## Principes GastroVert©



42



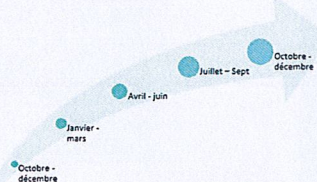


**gastrovert** s a i d e f



Sites pilotes

**MOUDON**



- Pilotes 6 mois
- Bilan – évaluation-  
décision
- propositions aux  
communes
- Version définitive :  
dès 2024



43

**gastrovert** s a i d e f

Projection pour Le Pâquier

#### Projection pour Le Pâquier - financière

Tonnage valorisable	23
Nombre d'abris - Twins	4

#### Projection pour Le Pâquier bilan éco

Biogaz produit Nm3 par an	5'500
Production électrique renouvelable KWh par an	7'200
Production de chaleur renouvelable	6'600
Nombre de ménages alimentés en électricité	2
Nombre de ménages alimentés en chaleur	0
CO2 évité tCO2 par an	2,5

44

Le Président remercie Monsieur Pierre-André Arm de ses explications très claires.





Il donne ensuite la parole à Monsieur Lionel Pasquier, Conseiller communal responsable des déchets, qui poursuit en présentant le projet de nouveau règlement communal sur la gestion des déchets à l'aide des diapositives ci-dessous.



## Règlement relatif à la gestion des déchets

- Le règlement communal relatif à la gestion des déchets date du 14 décembre 1999.
- Une mise à jour est indispensable. Les normes en vigueur ayant nettement évolué.
- De nombreuses actions ont été mises en place pour réduire les coûts relatifs à la gestion des déchets. Cependant, nous constatons que nous n'arriverons plus à respecter la couverture d'au minimum 70% des coûts liés.

45





- Notre commune est sensible à une gestion des déchets responsable. Voici quelques exemples qui démontrent notre volonté d'améliorer notre système de récolte. Ils apportent également un confort supplémentaire aux citoyens.

- Nouvelle déchetterie
- Pose de Moloks pour ordures ménagères et papier
- Arrivée du container «La Récup»
- Mise en place du système «GastroVert»

46

Monsieur Lionel Pasquier précise que l'introduction du système GastroVert sera accompagnée de séances d'information pour expliquer à la population son fonctionnement.



## Taxes de base

- La taxe passerait de CHF 60.-/TTC à CHF 60.-/HT soit **CHF 64.85/TTC par personne** dès le 1<sup>er</sup> jour qui suit la vingtième année.
- Pour les résidences secondaires de CHF 120.-/TTC à CHF 150.-/HT soit **CHF 162.15/TTC par résidence.**

47





## Taxes aux sacs

- Sac de 17 litres : **CHF 1.50/pièce TTC** contre CHF 1.20/pièce TTC actuellement
- Sac de 35 litres : **CHF 2.50/pièce TTC** contre CHF 2.00/pièce TTC actuellement
- Sac de 60 litres : **CHF 4.20/pièce TTC** contre CHF 3.50/pièce TTC actuellement

48

Monsieur Lionel Pasquier informe que ces nouvelles taxes entreraient en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2025. Il précise que ces taxes se situent dans la moyenne des communes voisines.





## Taxes entreprises

CATEGORIES	MONTANT TAXES (TTC)	
	Taxes actuelles	Taxes futures
Coiffure / Soins / Beauté / Bien-être / Santé	CHF 125.-	CHF 108.10
Administratif / Web / Agence immobilière / Prestataire de services	CHF 125.-	CHF 108.10
Multipropriétaire (2 sociétés ou plus)	CHF 125.-	CHF 162.15
Autres activités (divers)	CHF 150.-	CHF 162.15
Laiterie / Boulangerie	CHF 200.-	CHF 216.20
Agriculture / Sylviculture / Paysagisme / Entreprises de construction	CHF 125.-	CHF 324.30
Tea-Room / Buvette / Epicerie / Traiteur / Restaurant < 50 places	CHF 200.-	CHF 324.30
Colonie / Restaurant > 50 places	CHF 375.-	CHF 540.50

TVA 2024 = 8,1%

49

Monsieur Lionel Pasquier tient à relever que le but de cette mise à niveau des « taxes entreprises » est d'améliorer l'équité entre les entreprises qui produisent beaucoup de déchets et celles qui en produisent peu, ceci sans exagérer le montant des taxes.

Le Président remercie Monsieur Lionel Pasquier de sa présentation et donne la parole au Président de la Commission financière.

### Rapport de la Commission financière :

Monsieur Didier Tornare rapporte que la Commission financière, en relation avec sa sphère d'activité, prévoie favorablement la partie financière de ce règlement et propose à l'Assemblée de l'accepter tel que présenté ce soir.

Le Président remercie Monsieur Didier Tornare pour son rapport.

### Discussions :

Le Président donne la parole à l'Assemblée.





**Mme Dominique Courtois** demande quelle taxe paie la grande entreprise JPF Constructions SA. **M. Lionel Pasquier** répond que les entreprises de plus de 250 collaborateurs ne sont pas concernées par ce tableau « Taxes entreprise », car elles doivent gérer elles-mêmes l'élimination de tous leurs déchets.

**Mme Anne Courtois** relève encore qu'une cheminée de JPF Constructions SA dégage parfois de la fumée très noire et elle s'en inquiète.

**M. Sébastien Meloni** répond qu'il s'agit de la cheminée du CAD (chauffage à distance) qui brûle des copeaux de bois qui sont fournis par la Corporation forestière Moléson. C'est donc en fonction de l'humidité des copeaux que plus ou moins de fumée est dégagée.

**Mme Anne Courtois** demande si les éléments que l'on brûle font l'objet de contrôles.

**M. Lionel Pasquier** répond que les installations sont régulièrement contrôlées par les organismes de l'Etat.

**M. Sébastien Meloni** précise encore une fois que c'est uniquement du bois qui est brûlé dans ces installations.

La parole n'étant plus demandée, le Président soumet ensuite ce point de l'ordre du jour au vote.

#### **Vote :**

**Décision** : l'Assemblée communale approuve par 65 oui et 1 abstention ce nouveau règlement communal sur la gestion des déchets.

Le Président remercie l'Assemblée de la confiance.

### **5. Approbation du règlement relatif à la taxe communale sur la plus-value**

Pour la présentation de cet objet, le Président donne la parole à Madame Erika Morand, Vice-Syndique et responsable de l'aménagement du territoire.

Madame Erika Morand présente le projet de règlement relatif à la taxe communale sur la plus-value au moyen des diapositives ci-après.





## Règlement relatif à la taxe communale sur la plus-value

- En date du 1<sup>er</sup> janvier 2018, la modification de la loi sur l'aménagement du territoire et des constructions (LATec) introduit la taxe sur la plus-value.
- Cette modification prévoit un mécanisme de compensation des avantages et des désavantages que perçoivent les propriétaires fonciers découlant d'une mesure d'aménagement du territoire.



## Comment cela fonctionnet-il ?

- Lors d'une révision du plan d'aménagement local communal (PAL) ou de changement d'affectation d'un secteur, la commune identifie les parcelles bénéficiant d'une plus-value et les annonce en les listant dans un rapport annexé au processus de mise à l'enquête.
- Une estimation de la plus-value de la parcelle sera faite sur la base d'une expertise effectuée par un mandataire officiel. Cette expertise permettra de déterminer le montant de la taxe due par les propriétaires.
- Les propriétaires seront assujettis à cette taxe une fois que les plans auront été approuvés par le canton.





## Quel processus ?

- La taxe cantonale se monte à 20 % de la plus-value du bien-fonds.
- Le canton gère l'entier du processus. Il prélève le montant dû par les propriétaires fonciers concernés et le verse dans un fonds cantonal.
- Ce fonds cantonal est principalement destiné au financement des indemnités dues par les communes en cas d'expropriation matérielle (dézonage).



## Pourquoi un règlement communal ?

- L'art 113c b) LATec permet de prélever une taxe communale se montant au maximum à un quart du prélèvement cantonal.
- Le montant de la taxe communale est déduit du prélèvement cantonal.
- Le canton assumera toute la procédure de taxation, d'estimation et de perception de cette taxe, avec la différence qu'une part du montant perçu sera versée aux communes qui se seront dotées d'un règlement communal dans les 2 ans dès le 1<sup>er</sup> janvier 2024.





## Qu'édicte ce règlement communal ?

- Le taux de la taxe communale se monte à un 25 % du prélèvement cantonal.
- L'affectation des montants perçus concerne uniquement des mesures en lien avec l'aménagement du territoire soit :
  - a) Les indemnités pour cause d'expropriation matérielle
  - b) Les études de densification et de requalification du milieu bâti
  - c) L'aménagement d'espaces publics, d'espaces verts et de loisirs
  - d) L'organisation de concours et les mandats d'étude parallèle
  - e) L'acquisition de terrain par le biais du droit d'emption légal art. 46a,b LATec
  - f) Les itinéraires de mobilité douce

Le Président remercie Madame Erika Morand de sa présentation et donne la parole au Président de la Commission financière.

### Rapport de la Commission financière :

Monsieur Didier Tornare rapporte que la Commission financière préavise favorablement ce règlement et propose à l'Assemblée de l'accepter tel que présenté ce soir.

Le Président remercie Monsieur Didier Tornare pour son rapport.

### Discussions :

Le Président donne la parole à l'Assemblée.

**Mme Christine Giovannini** s'inquiète des montants qui seront dus par les propriétaires concernés par la nouvelle densification de certains quartiers du Pâquier.

**Mme Erika Morand** répond que la taxe sur la plus-value n'est pas prélevée sur des montants inférieurs à CHF 20'000.-. Elle précise aussi que l'indice de construction doit doubler par rapport à la situation initiale pour que la taxe sur la plus-value soit due, ce qui n'est pas forcément le cas pour les quartiers du Pâquier concernés par la nouvelle densification.





**M. Patrick Clément** demande qui est réellement touché par la taxe sur la plus-value (agrandissement de sa maison par exemple ?).

**Mme Erika Morand** répond que la taxe sur la plus-value est seulement en lien avec le plan d'aménagement du territoire (par ex. : passage de zone agricole en zone à bâtir). De plus, la taxe n'est prélevée qu'au moment où une construction est effectivement réalisée sur cette zone.

**Monsieur Jean-Luc Romanens** demande comment sont taxées les personnes qui vendent leur maison.

**Mme Erika Morand** répond que c'est la parcelle qui serait taxée si celle-ci a fait l'objet d'un changement de zone ou d'un doublement de l'indice de construction. Ceci seulement si un projet de nouvelle construction est réalisé.

**Mme Laurence Corminboeuf** précise que ce sont les indices utiles de plancher qui doivent doubler et non pas l'indice de construction.

**M. Jean-Luc Romanens** relève que le rapport du Conseil d'Etat d'octobre 2023 parle d'indice de construction et non pas de surface de plancher.

**Mme Laurence Corminboeuf** répond que les deux indices sont liés.

**Mme Erika Morand** précise bien que la taxe communale prévue dans ce règlement n'est pas supplémentaire à celle prélevée par le Canton. Dans les faits, le Canton prélèvera une taxe de 20% et 25% de ces 20% seront reversés à la Commune si celle-ci dispose d'un règlement.

**M. Danik Philippona** estime qu'il est absolument nécessaire que notre Commune se dote de ce règlement afin qu'elle puisse bénéficier de ce versement du Canton. Concernant la taxe à éventuellement payer en cas de vente d'une maison, celle-ci doit être discutée avec le futur acheteur/promoteur afin de décider qui va la payer.

**M. Jean-Luc Romanens** rapporte que le Conseil d'Etat aurait décidé que la taxe sur la plus-value serait augmentée de 20% à 30% sur les zones à bâtir.

**Le Président** répond que cette taxe doit aussi être mise en relation avec le gain que les propriétaires vont faire grâce à la forte augmentation du prix des terrains à bâtir depuis une décennie.

La parole n'étant plus demandée, le Président soumet ensuite ce point de l'ordre du jour au vote.

**Vote :**

**Décision :** l'Assemblée communale approuve par 63 oui et 3 abstentions ce nouveau règlement relatif à la taxe communale sur la plus-value.

Le Président remercie l'Assemblée de la confiance.





## 6. Divers

Avant de répondre aux éventuelles questions, le Président tient à donner la parole à Monsieur Claude Pasquier, Conseiller communal responsable des parking publics qui donne, au moyen de texte ci-dessous, quelques informations relatives à l'introduction de la limitation de la durée de parcage sur les places de parc communales et à l'interdiction de parquer « hors cases » dans le village.

*« Comme vous avez pu le constater, des restrictions de stationnement ont été installées sur les différentes places du village, de même qu'une interdiction générale de stationner en dehors des cases sur l'ensemble de la localité. Ces restrictions ont été rendues nécessaires pour faire face aux problèmes des voitures ventouses occupant les places, ceci tout particulièrement durant les week-ends. L'occupation de la place de la gare occasionnant quant à elle de nombreuses difficultés lors de manifestations ou de location de la salle polyvalente. A ce titre, je voudrais rappeler que les législations fédérales et cantonales ont pour objectif d'inciter les automobilistes à s'orienter toujours davantage vers les transports publics et la restriction du nombre de places autorisées dans les nouvelles constructions est un des moyens mis en place pour y parvenir. Même si j'en conviens, cette mesure ne répond pas aux besoins de leurs habitants, la collectivité ne saurait toutefois y remédier. Dans ses directives, Mobul préconise également à ce que des entraves soient mises en place pour freiner le trafic des automobilistes. La volonté du Conseil communal, tout comme celle de nos prédécesseurs, est de maintenir le plus longtemps possible la gratuité de stationnement dans notre Commune. Le concept de stationnement également exigé par Mobul a par ailleurs été élaboré en ce sens au cours de la législature précédente, de même que le règlement de police adopté à une large majorité lors de l'assemblée du 20 avril 2021 (chapitre 5 Stationnement des véhicules - art. 41 à 46 / 91 oui, 1 non, 10 abstentions) Celui-ci ne prévoit en outre aucune possibilité d'octroi de vignettes autres que celles destinées au personnel communal et scolaire. D'autre part, il été tenu compte des personnes souhaitant emprunter les transports publics en prolongeant la durée de stationnement à 5 heures sur les places de parc situées au bas du village (Place de la Gare – Parc du Chêvi). Cependant, nous avons renoncé à instaurer d'éventuelles places de type « Park & Ride » car celles-ci sont gérées par les entreprises de transports et si elles devaient être gratuites, ces dernières seraient très vite prises d'assaut par les habitants des communes voisines, dans lesquelles ces places sont payantes. De plus, pour ce type de places, même si vous avez acheté votre ticket de stationnement à l'avance ou que vous possédez une carte mensuelle ou annuelle, ce mode de paiement ne vous accorde aucun droit à une place libre. »*

Le Président remercie Monsieur Claude Pasquier pour ces informations.

Le Président donne ensuite la parole à l'Assemblée.

**Mme Julie Defontaines** demande comment le règlement sur les chiens est appliqué de manière générale. De plus, elle se demande comment les gens sont informés qu'ils doivent tenir leur chien en laisse dans les quartiers, près des écoles, etc.

**M. Claude Pasquier** répond que le Conseil communal est conscient de la problématique liée au respect de ce règlement. C'est pourquoi, un rappel a été inséré dans le dernier bulletin communal. De plus, il





a interpellé dernièrement une personne qui se promène dans les quartiers d'habitation sans tenir son chien en laisse. Il l'a averti que la prochaine fois il ferait appel à la Police. Il rappelle que tout un chacun peut faire appel à la Police en cas de problème avec des chiens. La Police est habilitée à sévir dans ce domaine. Des lettres personnelles d'avertissement seront adressées aux personnes enfreignant le règlement sur les chiens.

**M. Michel Chassot** demande quelles expériences ont été faites avec les nouvelles cartes journalières CFF.

**Mme Janick Vega** répond que ces cartes sont bien vendues.

**M. Sébastien Meloni** répond qu'il faudrait au moins une année d'expérience avant de tirer des conclusions. L'avantage du système actuel est que la Commune ne peut plus faire de déficit avec la vente de ces cartes.

**M. Dominique Chollet** s'enquiert sur la situation du projet Valtraloc.

**Le Président** répond que ce projet est actuellement en attente de la levée d'une opposition. Le Conseil communal espère que les travaux puissent commencer assez rapidement.

**M. Roland Kolly** demande quelle est la vision du Conseil communal quant à la croissance démographique du village et si les infrastructures, en particulier celles liées à l'eau, pourront répondre à la croissance.

**Le Président** répond qu'une étude de densification réalisée en 2023 montre que la population du village peut presque doubler, ceci même en n'utilisant que la densification des zones déjà bâties. Il rappelle que le Conseil communal ne peut influencer ce développement que sur les terrains appartenant à la Commune (zone de Villarblanchin située en-dessous de l'église).

Concernant l'approvisionnement en eau, **M. Lionel Pasquier** informe que la gestion de notre réseau d'eau potable, au vu de sa complexité légale, a été confiée à Eau Sud SA. Cette solution est plus efficiente pour un même coût. De plus, Eau Sud SA dispose d'un réseau d'eau énorme qui peut répondre sans problème à la croissance de la population locale et/ou régionale.

**Le Président** précise encore que les besoins en infrastructures liés à la croissance démographique seront développés au fur et à mesure.

**M. Philippe Gremaud** demande si les terrains à bâtir en mains privées, mais pas encore construits, sont compris dans le potentiel de doublement de la population.

**Le Président** répond par l'affirmative.

**M. Benoît Cotting** demande quelle est la situation du projet de construction du PAD Chancheri.

**Mme Erika Morand** informe que ce projet est en demande préalable auprès du canton. La Commune n'a pas encore de retour.





**M. Christophe Tendon** demande si une réfection de la route de Montbarry est prévue suite, entre autres, aux dégâts causés par un camion vibreur lors des recherches de sources géothermiques.

**Le Président** répond que le Conseil communal est au courant du mauvais état de cette route, mais qu'il avait décidé d'attendre le développement du projet lié au site de Montbarry avant d'investir. Au vu du très mauvais état de cette route et étant donné que le projet de Montbarry est à l'arrêt, le Conseil communal a maintenant mis en priorité la réfection de cette route.

**Mme Lucile Ducarroz** demande s'il est prévu d'ajouter des passages pour piétons sur les tronçons de routes communales dangereuses (carrefour de l'église et giratoire proche de la route du Pommeret).

**M. Sébastien Meloni** répond qu'il n'y a pas de projet actuellement.

**Le Président** précise que la Commune n'a que très peu de marge de manœuvre dans ce domaine. En effet, les lois et règlements cantonaux dictent ce qui est possible ou pas. Il rappelle que des projets initiés par la Commune devant l'école et le long de la route du Pommeret ont été refusés par le Canton. Cependant, le Conseil communal est sensible à tous les problèmes de sécurité.

Avant de clore cette assemblée, le Président adresse encore quelques remerciements :

*« Tout d'abord des remerciements chaleureux à tout le personnel de l'administration communale. Chers Adélaïde, Fanny, Géraldine, Mélanie, Catherine, Janick et Jean-Claude, merci de votre dévouement et de votre efficacité dans la réalisation de vos diverses tâches administratives. Les citoyens apprécient toujours leur passage à l'administration communale. Votre travail consciencieux et votre soutien envers les miliciens que nous sommes sont indispensables et appréciés.*

*Des remerciements tout aussi nourris à nos employés de l'édilité que sont Yves, Markus, Jérémy et Sylvain. Ils se soucient de l'entretien de notre village et de ses infrastructures. Merci de votre flexibilité et de votre aide précieuse dans les travaux du Parc. J'adresse un remerciement spécial à John pour le travail effectué au sein de notre Commune et lui souhaite plein succès dans sa nouvelle orientation professionnelle. Je profite de vous présenter Jérémy, notre nouveau collègue de l'édilité qui a commencé son activité il y a un mois.*

*Je remercie chaleureusement tout le personnel de l'AES. Vous assumez vos tâches avec bienveillance, empathie et assiduité.*

*Merci enfin à mes collègues du Conseil communal avec qui nous travaillons toujours dans un esprit constructif pour le bien de notre Commune, de votre Commune.*

*Enfin, je vous donne à toutes et à tous rendez-vous le samedi 15 juin prochain pour l'inauguration de notre magnifique parc du Chèrvi. Vous pourrez y admirer des installations flambant neuves.*

*Je vous souhaite une belle fin de soirée et vous propose de poursuivre nos échanges informels autour d'un ou de plusieurs petits verres ! »*





Le Président clôt l'assemblée, il est 21h35.

Le Pâquier, le 27 mai 2024

**AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL**

**Le Président de l'Assemblée :**

Nicolas Gremaud



**Le Secrétaire général :**

Jean-Claude Duriaux



